

Mehrfamilienhaus in Burgebrach

**355.000,- für 6 1 3 qm zum Wohnen-
und Arbeiten oder als
Monteurunterkunft mit Nebengebäude**



Objekt-Nr. 243

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg Harandt
Telefon: 09126 2959675
Mobil: 0171 5227725

96138 Burgebrach
Bayern

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1930 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 1.019,00 m ² | Schlafzimmer | 7 |
| Zimmer | 18,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 405,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 613,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

6 1 3 m² Gesamtfläche verteilt auf 208 m² Gewerbeinheit im EG + 1mal 5 Zimmer 145 m² Wohnung + 1mal 4 Zimmer 86 m² Wohnung + 174 m² Ausbaureserve + Doppelcarport + Doppelgarage + KfZ Freiplätze + gepflegter Garten mit Gartenhäuschen & Terrasse + Wintergarten + SOFORT - f r e i = 355.000,- EUR;

Eine ideale Nachnutzung als Monteurunterkunft - Mehrgenerationenhaus mit Ausbaureserve oder zum Wohnen- und Arbeiten wäre denkbar.

Das Hauptgebäude wurde ursprünglich in den 1930er Jahren auf 1.019 m² Grund in massiver Bauweise errichtet und über die Jahre hinweg ständig saniert und auch erweitert.

Am Objekt befindet sich ein Doppelcarport mit Doppelgarage und ein Gartenhäuschen mit Terrasse ist im ansprechend angelegten Garten zu finden.

Das gesamte Objekt ist SOFORT frei.

Lassen Sie sich dieses Anwesen mit seinen vielseitigen Möglichkeiten zum verhandelbaren Kaufpreis nicht entgehen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende.

BESICHTIGUNGEN :

sind nur möglich bei vollständigem Ausfüllen (mit Adresse und Telefonnummer) sowie senden des "KONTAKTFORMULARS". Daraufhin ruft Sie unser Außendienst schnellstmöglich zurück.

Nur ONLINE Anfragen sind erwünscht, unser Büroteam vereinbart telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Wir besichtigen auch gerne SAMSTAG`s und SONNTAG`s !

Ausstattung

- Mehrgenerationenhaus mit Gewerbeinheit im Erdgeschoss
- auch gut als Monteurunterkunft nutzbar
- ideal geschnitten zum Wohnen & Arbeiten
- 174 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss
- 208 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss
- 145 m² Wohnung mit 5 Zimmer
- 86 m² Wohnung mit 4 Zimmer und Wintergarten
- gepflegter Garten mit Gartenhäuschen
- Doppelcarport am Haus
- Doppelgarage am Haus
- KfZ Freiplätze
- Terrasse & Wintergarten

- Einbaumobiliar im Kaufpreis enthalten
- Gewölbekeller
- S O F O R T - f r e i

- B E S I C H T I G U N G E N :

Wir handeln im Alleinauftrag !

Als Erstkontakt sind NUR ONLINE Anfragen erwünscht.

Unser Büro vereinbart vorher telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

Besichtigungstermine sind nur nach Eingang eines vollständig ausgefüllten Kontaktformulars möglich.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w/d), gerne auch in Teilzeit... weitere Info unter:

weitere Info unter: <http://www.ImmoUnion24.de>

Maklerprovision: 4,76 % inkl. MwSt. berechnet aus dem Gesamterwerbspreis, zahlbar und verdient am Tag der notariellen Beurkundung.

In unseren Angebot separat ausgewiesene KfZ Stellplätze wie z.B. Garagen, Carport`s usw. sind selbstverständlich auch provisionspflichtig.

ImmoUnion24 GmbH ist provisionspflichtig tätig für den Käufer.

Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern oder Franchisegebern/-partnern.

Kontaktaufnahme, Besichtigungen, Verhandlungen erfolgen ausschließlich über unser Büro !

Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem Verhalten, ausgeschlossen. Nach § 242 BGB muss eine Vorkenntnis umgehend schriftlich und schlüssig unter Angabe der Bezugsquelle vom Angebotsempfänger nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Das Angebot ist ausschließlich nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Es gelten die AGB`s der ImmoUnion24 GmbH. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers / Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. Irrtum vorbehalten !

Lage

Burgebrach mit seinen Ortsteilen bietet seinen Bewohnern eine hervorragende Infrastruktur.

Mit der Steigerwaldklinik und dem Musikhaus Thomann in Treppendorf ist Burgebrach immer mehr zu einem bevorzugten Wohnort geworden.

Die Verkehrsanbindung nach Bamberg ist außerdem sehr gut, die B22 verläuft durch den Ort, Autobahnanbindungen A70/73 in Bamberg, die A3 dann in Schlüsselfeld.

Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätte, Ärzte und Fachärzte, Apotheke, Banken, Gastronomie wie auch vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden Sie direkt am Hauptort.

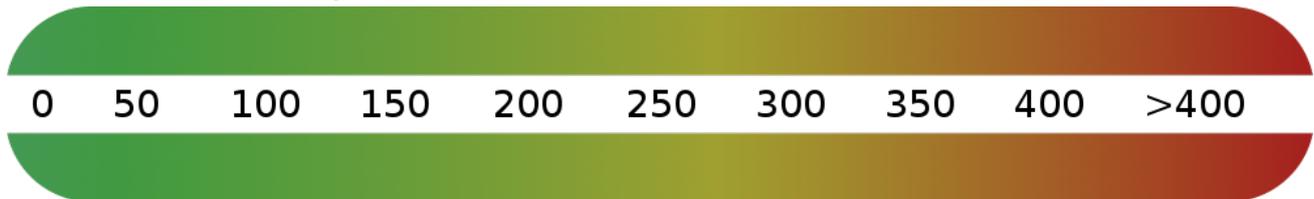
Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte und auch Tankstellen befinden sich auch am Hauptort, um die Bedürfnisse des täglichen Lebensbedarfs zu decken.

Courtage

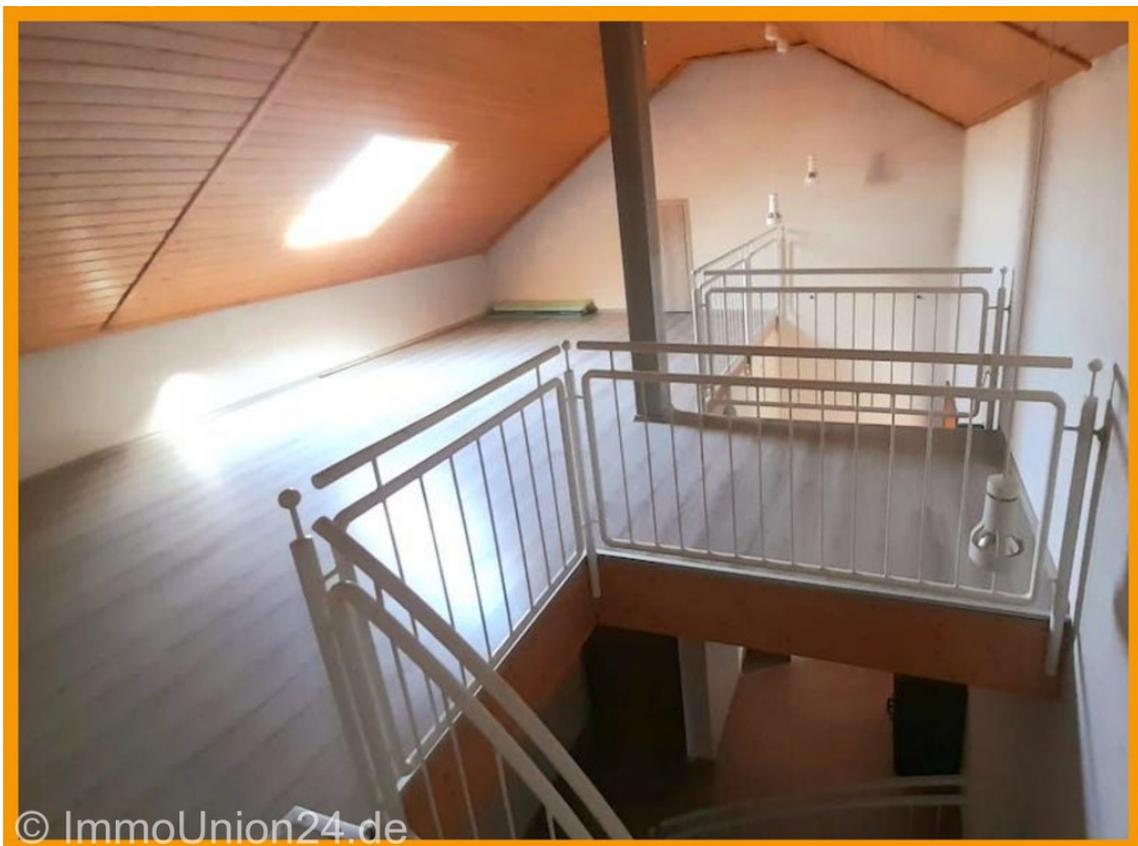
4,76% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Exposé - Energieausweis

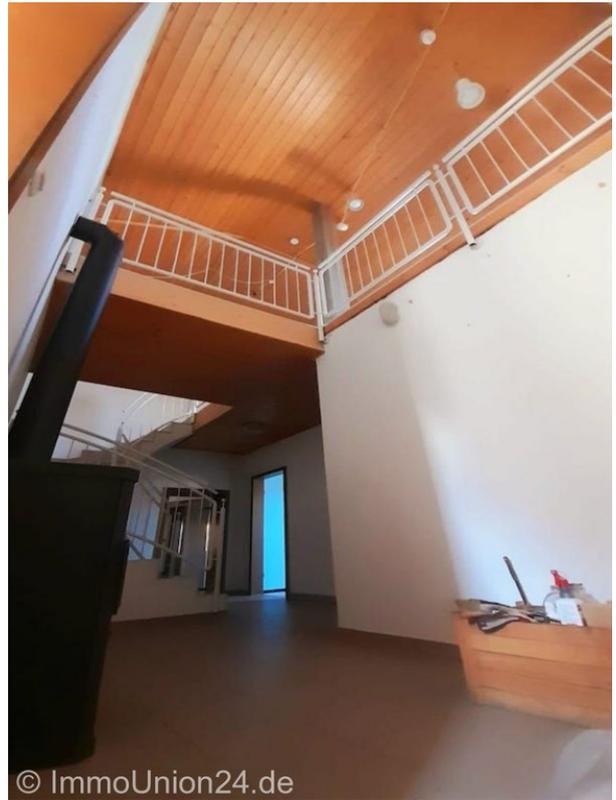
| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 129,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



© ImmoUnion24.de

