

Möblierte Maisonettewohnung mit Kamin und Fußbodenheizung

Objekt-Nr. 240044

Maisonette

Vermietung: **678 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

August-Bebel-Straße 1
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	339 €
Zimmer	4,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	112,70 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine möblierte Wohnung auf zwei Etagen an, welche kurzfristig zur Verfügung steht.

Im 3. OG, welches Sie mit dem Lift erreichen, befinden sich die Diele, ein Gäste-WC, ein kleines Kinderzimmer, sowie das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche, Erker, Fußbodenheizung, Kaminofen und Tageslicht aus Süden und Südwesten.

Vor hier bietet sich auch ein spektakulärer Blick auf die historische Greizer Altstadt mit beiden Schlössern.

Von der Diele führt eine schöne Wendeltreppe ins 4. OG, welches nicht mit dem Lift erreichbar ist.

Auf dieser Etage befindet sich das Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Duschkabine, WC und Bidet, sowie das Schlafzimmer, ein weiteres Kinderzimmer und ein Abstellraum. Eine weitere Wohnungstür führt auch auf dieser Etage ins Treppenhaus.

Die Fenster sind wärme- und schallschutzgedämmt. Hausreinigung und Winterdienst erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung (im April '24): MagentaZuhause mit 250 MBit/s ist laut Telekom verfügbar und GigaZuhause 1000 Kabel mit 1000 MBit/s laut vodaphone.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das gepflegte Anwesen liegt im Zentrum von Greiz, gegenüber dem Landratsamt und direkt an der B94.

Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. Obergeschoss, wobei von Parterre bis zum 3.OG ein Aufzug zur Verfügung steht.

Anschrift: 07973 Greiz, August-Bebel-Straße 1

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

