# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Greiz

## Haus (Verkauf) in Greiz

Objekt-Nr. 240040

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Popp
Telefon: +49 (0) 3661 670609
Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz
Thüringen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | 1926 | Übernahme | nach Absprache |
| Grundstücksfläche | 1.432,00 m² | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 226,00 m² | Heizung | Etagenheizung |
| Energieträger | Gas | | |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Anwesen diente bisher einer Firma als Altersvorsorge und Lager. Die 3 Wohnungen waren immer vermietet und der ehemalige Saal (ca. 24x12m) einer früheren Gaststätte wurde und wird momentan noch als Lager genutzt. Genau diese kombinierte Nutzung könnte für Unternehmer interessant sein. Neben dem Lager und den zwei Garagen, welche man für die Firma nutzen kann, steht auch ein großes Grundstück als Freilager oder für Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Wegen der innerörtlichen Lage ist eine weitere Bebauung eventuell möglich.

Das Wohnhaus wurde komplett saniert. Die Bausubstanz des ehemaligen Saals ist im Inneren im Ursprungszustand, solide und hätte sogar das Potenzial, zu Wohnzwecken umgenutzt zu werden.

Die Wohnungen sind 83 m² (EG), 94 m² (OG) und 45 m² (DG) groß und vermietet.

Bei Kauf würden die Lagerräume, sowie Garagen dem Käufer kurzfristig zur Verfügung stehen.

## Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobilien-popp.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

## Lage

Der ca. 300 Einwohner zählende Ortsteil der Kreisstadt Greiz liegt östlich dieser und ist an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Bis in das Stadtzentrum sind es ca. 4 km.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

## Courtage

3,57% inkl. MwSt.