

Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum von Greiz

Objekt-Nr. 240038

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Thomasstraße 23
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1903	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Greizer Stadtzentrum. In der Wohnung wurden alle Sanitärobjekte, Türen, Elektrik und Fußböden 2020 erneuert. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, welche monatlich 20 € kostet.

Hinweis: Energieausweis aus 2015. 2020 wurde die Heizung mit einer Brennwertheizung modernisiert und ist noch nicht im EAW berücksichtigt.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 80 € Heizung. Warmwassererzeugung über Elektroboiler.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Die Wohnung feindet sich in der Altstadt vor Greiz, ÖPNV und alle öffentlichen Einrichtungen sind in wenigen Fußminuten zu erreichen.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Anschrift: 07973 Greiz, Thomasstraße 23

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	189,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

