

Wer es großzügig mag! Helle 2-Zimmerwohnung mit großem Wohnzimmer und Parkettboden.

Objekt-Nr. 240018 WE05

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

08468 Reichenbach im Vogtland
Sachsen

Baujahr	1912	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einem sanierten Denkmal geschütztem Mehrfamilienhaus. Sie verfügt über Bad mit Wanne sowie ein separates Bad mit Dusche und WC. Außerdem ist eine geräumige Küche, ein Schlaf-, sowie ein wunderschönes Wohnzimmer vorhanden. Des Weiteren bietet der schöne Balkon die ideale Atmosphäre zur Entspannung. In der Wohnung sind Laminat, Parkett und Fliesen verlegt.

Auf Wunsch und entsprechend einer Vereinbarung (50€ mehr Miete pro Monat), kann auch eine Einbauküche gestellt werden.

Die Zahlung der Kaution in Raten ist möglich.

Ausstattung

Balkon | Keller | Wannenbad | Duschbad | Parkettfußboden im Wohnzimmer

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobiliens-popp.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Lage

Das Objekt selbst ist ca. 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Es handelt sich um eine zentrale und doch ruhige Wohnlage mit sehr kurzen Wegen ins Zentrum, Einkaufen sowie zum nahe gelegenen Bahnhof. PKW-Stellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Die Stadt Reichenbach ist mit knapp 20.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Vogtlandkreis und liegt zwischen den Oberzentren Plauen und Zwickau direkt an der Autobahn A 72 (Hof - Leipzig). Durch diese zentrale Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung rückt die gesamte Region zusammen. Auch das Streckennetz der Vogtlandbahn, der Deutschen Bahn und des Verkehrsverbundes Vogtland, verbindet nicht nur die Region, sondern auch die Länder Sachsen, Brandenburg, Berlin, Bayern, Thüringen und Tschechien miteinander.

Hinzu kommen die Potenziale der innovativen Wirtschaftsstruktur und des großen Einzugsgebietes für qualifizierte Fachkräfte. In Reichenbach finden Sie attraktive Industrie- und Gewerbeflächen, leistungsfähige und zuverlässige Kooperationspartner sowie eine exzellente Infrastruktur.

Im Bildungsbereich verfügt Reichenbach über alle grundlegenden Schultypen, Berufsschulen sowie über ein dichtes Netz sozialer Institutionen (Kindertagesstätten und entsprechende Bildungs- und Frühfördereinrichtungen).

Die Gesundheitsversorgung wird über die örtlich niedergelassenen Ärzte, ein Medizinisches Vorsorgezentrum und die Paracelsus-Klinik Reichenbach abgedeckt.

Freizeit und Kultur:

- Wahrzeichen der Stadt ist der Wasserturm - bundesweit einzigartig
- Neuberin-Museum, Theaterreformatoren Friederike Caroline Neuber - in Reichenbach geboren
- neue und großzügig gestaltete Parklandschaft am Raumbach (Park der Generationen) - Gelände der im Jahr 2009 ausgerichteten 5. Sächsischen Landesgartenschau
- zahlreiche Erholungsmöglichkeiten und für kleine Besucher gibt es Hopser-, Wasser- und Erlebnisspielplätze
- Wander-, Rad- und Skaterweg bis zur Göltzschtalbrücke, der größten Ziegelsteinbrücke der Welt und Publikumsmagnet

Neben der reizvollen Landschaft, interessanter Geschichte und sehenswerten kulturellen Einrichtungen werden Sie ausgezeichnete niveauvolle Hotels, gemütliche Pensionen und gastfreundliche Menschen kennenlernen. Mehr Infos hierzu finden Sie über Vogtland-Tourist.de.

Außerdem sollte man einen Besuch, der nur wenigen Kilometer entfernten und als Residenzstadt bekannten Stadt Greiz nicht vergessen.

Bundesland: Freistaat Sachsen

Kreis: Vogtlandlandkreis

Einwohner: ca. 20.000

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	216,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja