

# Exposé

## Werkstatt in Greiz

### Werkstatt mit Lager in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 240009

#### Werkstatt

Vermietung: **558 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Carolinenstr. 40  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	248 €	Gesamtfläche	124,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Werkstatt mit 3 Räumen im Erdgeschoss eines Hinterhauses. Es handelt sich aktuell einen Raum, welcher der sich als Empfang oder Pausenbereich mit Miniküche eignet, die eigentliche Werkstatt mit ebenerdiger Zufahrt, sowie einen großen Lagerraum.

Die kostenfreie Übernahme der Lager befindlichen Regale ist bei Bedarf möglich, wahlweise werden sie geräumt. Aufteilung und Nutzung der Räume ist in Absprache veränderbar.

Für die 3 Mietparteien des Hauses steht ein Gemeinschafts-WC im Treppenhaus (1.OG) zur Verfügung, welches vermierterseits gereinigt wird.

Wir bieten im Geschoss darüber auch eine Büroetage an, welche Sie hier finden: <https://www.immobilien-popp.de/immobilie/240045//greiz>

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Flächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Neustadt an der Zugangsstraße zum Bahnhof.

Der aufwendige Umbau der Carolinenstraße ist abgeschlossen und viele der schönen Gründerzeithäuser wurden saniert, so dass die frühere Prunkstraße wiederzuerkennen ist, an welcher auch die Vogtlandhalle Greiz entstand. Aber nicht nur zum Wohnen oder als kultureller Mittelpunkt hat sich dieser Stadtteil entwickelt. Mittlerweile ist hier das Greizer Zentrum für Medizin entstanden. Neben einer Privatklinik finden Sie hier mehrere medizinische Zentren, eine Vielzahl von niedergelassenen Ärzten und Pflegeeinrichtungeneinschaften für Demenzkranke. Wer Ruhe und Entspannung sucht, findet diese am Ufer der "Weißen Elster", an welchem sich auch ein Radweg und einer der schönsten Spielplätze der Stadt befinden.

Natürlich verfügt dieser Stadtteil auch über öffentliche Einrichtungen, wie Grundschule, Turnhalle, Schulhort, den neuesten und modernsten Kindergarten der Stadt sowie eines der modernsten Gymnasien von Thüringen, welches 2010 umfassend saniert wurde.

Anschrift: 07973 Greiz, Carolinenstraße 40 (Hinterhaus)

## Courtage

0

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)

