

Barrierefreie Gewerberäume im Zentrum der Kreisstadt

Objekt-Nr. 220329

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: +49 (0) 3661 670609

Mobil: 0171 7374050

07973 Greiz

Thüringen

Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.820 €	Gesamtfläche	520,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeinheit mit über 500 m² Nutzfläche kann im Grundriss bzw. Ausstattung noch angepasst werden. Der jetzt angegebene Mietpreis bezieht sich aber auf den momentanen Zustand. Je nach Änderungswünschen bewegt sich die Kaltmiete zwischen 4,80 € und 6,00 €/ m².

Derzeit wird ein neuer Lift angebaut, über welchen die Einheit barrierefrei zu erreichen ist. Neben großen Flur und neun Räumen gibt es drei Toilettenanlagen mit Dusche sowie eine große Küche. Wie bereits erwähnt, wäre aber auch ein Umbau bzw. das Zusammenlegen von kleineren zu größeren Räumen möglich. Innerhalb der Räume gibt im hinteren Bereich 2 Stufen. Hier könnte eine Rampe eingebaut werden.

In früheren Jahren bzw. mit Errichtung des Gebäudes wurde die angebotene Einheit als Weberei genutzt. Die Deckenlast wäre somit auch für Maschinen geeignet, was ggf. noch genauere geprüft werden müsste.

Ausstattung

Ausstattung nach Absprache | Stellplätze möglich | Grundrissänderung möglich

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache auch am Wochenende möglich!

Unsere Geschäftsbedingungen, die Datenschutzerklärung und Widerrufserklärung sind Bestandteil dieses Angebotes. Sie können diese von uns anfordern oder auf www.immobiliens-popp.de einsehen.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen und nach Informationen des Eigentümers gemacht. Grundlagen der Angaben, die im Text und in der Bildanlage aufgeführt wurden, sind Unterlagen, die dem Makler zur Verfügung gestellt bzw. z. K. gegeben wurden. Daher kann keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen werden. Wichtige Angaben zum Kaufobjekt bzw. Mietobjekt, insbesondere Zahlen und Maßangaben sowie Darstellungen auf Grundrissen oder Zeichnungsausschnitten, sind vom Interessenten bei Erfordernis zu überprüfen.

Außerdem bitten wir darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen! Diese führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des jetzigen Eigentümers durch.

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Stadtzentrum von Greiz, nur wenige Gehminuten vom Stadtkern entfernt.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuß, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden Sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt sowie deren Umgebung werden Sie begeistern. In nur wenigen Fahrminuten Entfernung finden Sie die weltweit größte Ziegelsteinbrücke – die Göltzschtalbrücke. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Courtage

1,19 Monatsmieten