

Viel Platz in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 220253

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Heinrich-Fritz-Straße 13
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	124,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	372 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in der Greizer Neustadt verfügt u.a. über 4 Wohnräume, Diele und ein Esszimmer mit offener Küche.

Das innenliegende Bad ist mit Duschkabine und Badewanne ausgestattet. Das separate WC im Eingangsbereich verfügt über Tageslicht.

Es handelt sich um ein sehr ordentliches Haus mit angenehmen Bewohnern.

Trockenboden und Fahrradraum stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung: laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 248,-€ Heizung/WW.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Anwesens in der Greizer Neustadt.

Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze.

In 1-2 Minuten Laufentfernung befinden sich der Bahnhof und eine Bushaltestelle, am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Heinrich-Fritz-Straße 13

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

