Exposé

Etagenwohnung in Heilbronn

HN-CITY: Kapitalanlage ! 2,5 Zi. Wohnung Nähe Stadtzentrum!

Objekt-Nr. 2190 (1/2190)

Etagenwohnung

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Heinrich
Telefon: 07131 7979880

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg

Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG
Übernahmedatum	01.08.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem heutigen, modernen Wohnkomfort u. gliedert sich wie folgt:

- Geräumiger Eingangsbereich mit Essdiele

- Praktischer Küchenbereich mit neuer Einbauküche

- Großzügiger Wohnbereich mit Balkonzugang

- Nettes Schlafzimmer mit Balkonzugang

- Badezimmer mit Badewanne u. separatem Duschbereich

- XL-Balkon

- Kellerraum

- TG-Stellplatz

- Aufzug

- Mietverhältnis sollte beibehalten bleiben!

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Zentrale Stadtlage von Heilbronn, sämtliche Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis

Exposé - Galerie

Küche

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Badezimmer