

### HN-City: HELLE BÜRORÄUME IM HERZEN DER STADT !



Objekt-Nr. 2183 (1/2183)

#### Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uwe Heinrich  
Telefon: 07131 7979880

74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg

Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	136,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	136,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	2. OG		



# Exposé - Beschreibung

## **Ausstattung**

Die Ausstattung entspricht den heutigen Standards und gliedert sich wie folgt:

- 3 Einzelbüros mit Bürofilzboden und EDV-Kabelschächten ausgestattet
- 1 Sanitärraum
- Kostenfreie Stellplätze im Hof

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## **Lage**

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Heilbronn, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus- und Stadtbahnhaltestelle sind in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

## **Courtage**

Unsere Maklercourtage beträgt 3,57 Nettokaltmieten inkl. Mwst

# Exposé - Galerie



IMG\_7322



IMG\_7320

# Exposé - Galerie



IMG\_7321



IMG\_7323

# Exposé - Galerie



IMG\_7326



IMG\_7327

# Exposé - Galerie



IMG\_7328



IMG\_7318