

HN-ZENTRUM: GROßZÜGIGE BÜROFLÄCHEN IM HERZEN DER STADT!



Objekt-Nr. 2124 (1/2124)

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Heinrich
Telefon: 07131 7979880

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg

Nebenkosten	400 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Büro- /Praxisfläche	190,00 m ²
Übernahmedatum	01.05.2024	Gesamtfläche	570,00 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Vermietet werden 3 Gewerbeetagen mit jeweils ca. 190m² Gewerbefläche!

Eine Teilung in 3 Einzelgeschosse ist möglich!

Die Räumlichkeiten können individuell gestaltet werden, diverse Leichtbauwände sind zum Teil bereits enthalten.

Jede Etage verfügt über 2 Toiletten sowie einen Teeküchenbereich.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass aus brandtechnischen Gründen der Aufenthalt in den Geschäftsräumen bis auf 15 Personen gleichzeitig beschränkt ist. Die Personenanzahl bezieht sich auf je Etage!

Lage

Zentrale Innenstadtlage in Heilbronn, direkt in der Fussgängerzone ! Entfernung zum Marktplatz ca. 50m

Courtage

Unsere Maklercourtage beträgt für den Mieter 3,57 Monatskaltmieten (inkl. 19 % MwSt.)

Exposé - Galerie



Ausblick/ Lage



Lage

Exposé - Galerie



Gewerbefläche



Gewerbefläche

Exposé - Galerie



Bürofläche



Gewerbefläche

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Ansicht 2