

Etagenwohnung in Greiz

Geräumige Etagenwohnung in Zentrumsnähe

Objekt-Nr. 210301

Etagenwohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Carolinestraße 16
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1891	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	113,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	283 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines markanten Gründerzeitgebäudes und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, ein Tageslichtbad mit Duschwanne, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Ebenfalls zur Wohnung gehören 2 weitere Abstellräume auf der Etage.

Trockenboden und Hof stehen allen Mietern zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung (im April '24): GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Pflege Außenanlagen/Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Im Wohnbereich wurde 2022 Laminat in Parkettoptik verlegt, das Bad ist gefliest.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 170 € Heizung, die Wassererwärmung erfolgt mittels Elektroboiler.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich in der Greizer Neustadt gegenüber der Vogtlandhalle.

Die Neustadt erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze.

Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Carolinenstraße 16