Exposé

Etagenwohnung in Wülfrath

#GEPFLEGTE ETW# !Bietverfahren!

Objekt-Nr. 2023/59/17

Etagenwohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Fahl
Telefon: 02058 8932237

42489 Wülfrath
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	273 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Eigentumswohnung in einer kleinen WEG

Ausstattung

Eine gepflegte kleine Familienwohnung ideal für den Enstieg ins Immobilieneigentum. Drei Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon bieten einer kleinen Familie ausreichend Platz. Ein fester Stellplatz gehört mit zum Angebot.

Einen Besichtigungstermin vereibaren Sie bitte über das Büro unter Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon

Sonstiges

Sonstige Angaben:

Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Eigentümer. Wir übernehmen hierfür keine Haftung.

Bei den Beschreibungen handelt es sich nicht um verbindliche Beschaffenheitszusagen.

Bei Anfragen geben Sie bitte immer Ihre kompletten Kontaktdaten, sowie Ihre Telefonnummer an.

Wir bieten im Internet und in anderen Medien Immobilien zum Kauf oder zur Anmietung an. Indem Sie an einem der von uns angebotenen Kauf- oder Mietobjekte durch Kontaktaufnahme z. B. per Email, Telefon Interesse bekunden, kommt ein Maklervertrag zustande, dessen Inhalt unter Anderem die Vergütungsvereinbarung ist. Die Vergütung (Maklerprovision) ist nur im Erfolgsfall zu zahlen, nämlich dann, wenn der Kauf- oder Mietvertrag für das Objekt, das Sie interessiert, am Ende tatsächlich zustande kommt und im Exposè ein Vergütungshinweis aufgeführt ist. Wir sind verpflichtet, Sie auf Ihr Widerrufsrecht hinzuweisen. Hierzu dient die folgende Widerrufsbelehrung. Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform bzw. mit der Nutzung de Kontaktformulars. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Fahl Immobilienservice, Mühlenstr 12b, 42489Wülfrath Email: j.fah@fahl-immobilienservice.de . Folgen des Widerrufs Widerruft der Verbraucher den Maklervertrag, so sind die empfangenen Leistungen und die Herausgabe gezogener Nutzungen zurückzugewähren. Bei einer Maklerleistung, die vom Verbraucher ihrer Natur nach nicht zurückgewährt werden kann, hat der Verbraucher als Rückgewährschuldner Wertersatz nach § 346 Abs. 2 Nr.1 BGB zu leisten.

Lage

Das Gebäude steht an einer Hauptstraße nahe dem Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Auch der ÖPNV, Ärzte oder Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die umliegenden Großstädte Düsseldorf, Essen und Wuppertal erreichen Sie mit dem Auto in 10 bis 20 Minuten.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie

Badezimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Kinderzimmer