

Etagenwohnung in Elsterberg

Meine erste eigene Wohnung - Helle 2-Zimmer im 2.OG



Objekt-Nr. 20131001

Etagenwohnung

Vermietung: **245 € + NK**

Ansprechpartner:

Michael Faulhaber

Telefon: 036621 24598

Mobil: 0171 4888579

Walter-Suchanek-Str. 3

07985 Elsterberg

Sachsen

Baujahr	1907	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle Etagen-Wohnung im Herzen von Elsterberg ist wird gerade frisch renoviert und bietet eine herrliche Wohn-Atmosphäre.

Neben einer attraktiven Wohnküche besticht die Wohnung mit neuem Laminat und Fliesenboden. Das ist Bad mit einer Wanne ausgestattet.

Der gute Schnitt von Wohnzimmer und Schlafzimmer -in Verbindung mit dem Denkmal-Charme- lassen diese eigenen 4 Wände zu etwas besonderem werden.

Vereinbaren Sie jetzt mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung überzeugen.

Ausstattung

- Massivbauweise
 - unterkellert (Kellerabteil)
 - Kellerabteil
 - Abstellkammer
 - Bad mit Wanne
 - Schallschutzfenster
 - renoviert
 - Kabel-TV
 - DSL
 - Laminat, Fliesen
 - Hofnutzung
- uvm.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

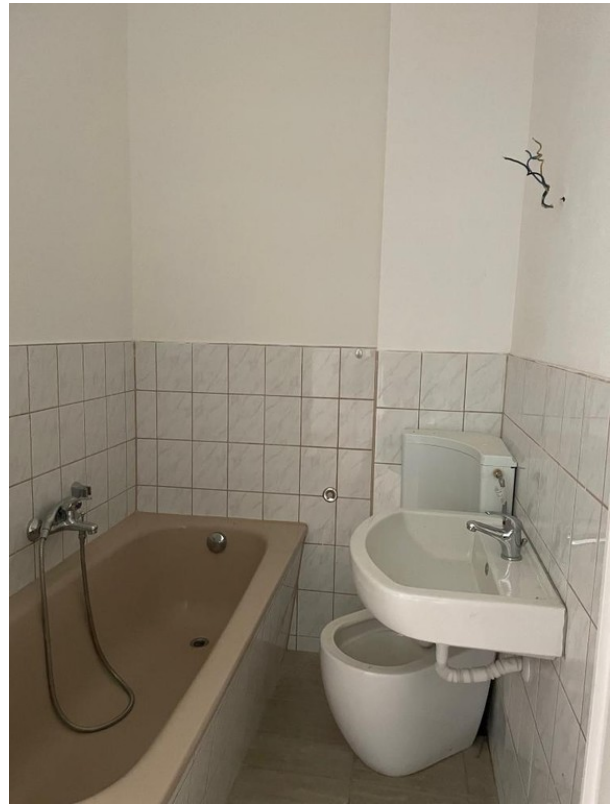
Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Elsterberg liegt im Vogtland und gehört seit 1992 wieder zum Bundesland Sachsen. Mit seinen ca. 4.600 Einwohnern ist Elsterberg in acht Stadtteile gegliedert und umgeben von herrlichen Wäldern, Bergen und Tälern. Die durch Elsterberg führende B 92 bringt sie in wenigen Autominuten nach Plauen oder Greiz. Besonders bekannt ist Elsterberg für seine Burgruine, welche jedes Jahr Mittelpunkt der Stadt bei Festen wie z.B. dem "Burg- und Ruinenfest" oder dem "Mittelalterspektakel" ist. Weitere historische Höhepunkte im umliegenden Gebiet sowie eine herrliche Landschaft sind ein Garant für einen angenehmen Rahmen. Selbstverständlich befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Einzelhandel und vieles mehr im Ort. Alle o.g. Einrichtungen/Geschäfte sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Objekt, die Bahnhaltestelle liegt in ca. 800 m Entfernung. Als nächste Autobahnanbindung liegt die BAB A 72 in ca. 15 km Entfernung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

