

Gaststätte mit Biergarten in herrlicher Lage sucht Nachmieter



Objekt-Nr. 20122111

Tavern

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Friedensstr. 36
07985 Elsterberg
Sachsen

Baujahr	1955
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	400 €
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	108,00 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie die Chance auf Ihr eigenes Gastrogewerbe in Elsterberg OT Coschütz und nutzen Sie die ideale Lage und den bereits etablierten Ruf.

Diese Gaststätte mit zusätzlich anmietbarem Saal (Tageweise oder voll) befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sanierungs- und Renovierungsarbeiten wurden bereits Mitte der 90er durchgeführt. Diese Voraussetzungen ermöglichen einen sofortigen Bezug und einen schnellen Start für Ihr Unternehmen. Die gesamte Gewerbefläche beträgt ca. 100 m² zzgl. Lagerräume etc.

Es wartet ein Garten mit Terrasse auf Sie, der dem gesamten Objekt ein attraktives Erscheinungsbild zaubert. Selbstverständlich sind sowohl Kunden als auch Personal-WC's vorhanden. Der große Küchenbereich mit angrenzendem Lager bietet ausreichend Platz für ihre kulinarische Arbeit. Ein separater Raum kann für die Kühlzelle genutzt werden. Ein weiteres Zimmer kann bspw. als Lager verwendet werden.

Die Gliederung gestaltet sich wie folgt:

-KG: Kühlzelle, Lager, Lager 2, Speisekammer, Kellerabteil, 2. Kühlzelle,

-EG: Eingangshalle, Büro, Personal-WC, Garderobe, Damen-WC (3x), Herren-WC (2x + 2x Urinal), Tafelraum, Gaststätte, Biergarten/Terrasse, Vorküche, Küche, Lagerraum

Dieses tolle Gastrogewerbe ist ab sofort verfügbar! Die Herde können wahlweise mit Gas oder Strom betrieben werden.

Diese Immobilie ist ein optischer Magnet. Schon alleine wegen seiner Lage!

Sie ist passend für Existenzgründer und Unternehmer die sich erweitern/vergrößern möchten.

Nehmen sie jetzt Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kostenlos und unverbindlich!

Ausstattung

-Massivbauweise

-unterkellert

-Holzisolierglasfenster/Kunststoffisolierglasfenster

-2x Kunden-WC, 1x Personal-WC

-Garderobe

-DSL

-Biergarten

-PKW-/Bus-Parkplätze

-Fliesen, Parkett, Stein

-Kachelofen (o.F.)

-Sat-TV

-tlw. Be- und Entlüftungsanlage

-Saal zusätzlich anmietbar

uvm.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Gemäß EnEv 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB´s und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Elsterberg liegt im Vogtland und gehört seit 1992 wieder zum Bundesland Sachsen. Mit seinen ca. 4.600 Einwohnern ist Elsterberg in acht Stadtteile gegliedert und umgeben von herrlichen Wäldern, Bergen und Tälern. Besonders bekannt ist Elsterberg für seine Burgruine, welche jedes Jahr Mittelpunkt der Stadt bei Festen wie z.B. dem "Burg- und Ruinenfest" oder dem "Mittelalterspektakel" ist. Weitere historische Höhepunkte im umliegenden Gebiet sowie eine herrliche Landschaft sind ein Garant für einen angenehmen Rahmen. Selbstverständlich befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Einzelhandel und vieles mehr im Ort. Das Objekt befindet sich hier am Ortsrand und alle o.g. Einrichtungen/Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Als nächste Autobahnanbindung liegt die BAB A 72 in ca. 15 km Entfernung. Die durch Elsterberg führende B 92 bringt sie in wenigen Autominuten nach Plauen oder Greiz.

In Elsterberg liegt die Immobilie im Ortsteil Coschütz. Einem OT mit rund 300 Einwohnern, einem Friseur, einem Heilpraktiker, einer Massagepraxis, ein kleines Einzelhandelsgeschäft, zahlreiche Vereine, sowie einer Feuerwehr. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Objekt.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

