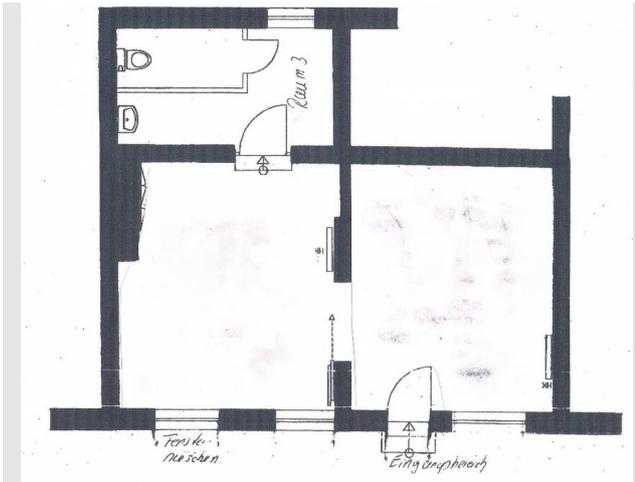


Zentral gelegene Büro-/Gewerberäume



Objekt-Nr. 20120615

Vermietung: **236 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Pfortenstr. 2
07985 Elsterberg
Sachsen

Baujahr	1907	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	59,00 m ²
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt diese toll gelegenen Büro-/Ladenräume im Zentrum von Elsterberg/Vogtland.

Das helle und großzügig geschnittene Büro im EG, welches zuletzt als Filiale der Volksbank genutzt wurde, ist durch eine moderne Glastür vom freundlichen Empfangsbereich abgetrennt. Dieser bietet außerdem den Zugang zu einer Teeküche mit kleiner Sitzgelegenheit und dem Personal-WC.

Die Warmwassererzeugung erfolgt dezentral durch einen Boiler. Empfangsbereich, Küche und WC sind mit Fliesen ausgestattet, im Büroraum ist hochwertiger, strapazierfähiger Nadelfilz ausgelegt, welcher nach Vereinbarung zügig getauscht werden könnte.

In der gesamten Einheit wurden die Decken mit Odenwalddecke mit integrierter Beleuchtung abgehängt.

Mit dieser Immobilie in 1A Lage stehen Ihrer Selbstständigkeit alle Türen offen. Diese flexible Einheit können Sie wahlweise mit 43 m² oder zzgl. einem Lager mit ca. 16 m² anmieten.

Nehmen Sie am besten noch heute Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- Massivhaus
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Teeküche
- Personal-WC
- Zentralheizung (Gas)
- Warmwasser dezentral (Boiler)
- Fliesenboden
- Teppichboden
- DSL-Anschluss
- Odenwalddecke
- Leuchtstoffröhren

uvm.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Elsterberg liegt im Vogtland und gehört seit 1992 wieder zum Bundesland Sachsen. Mit seinen ca. 4.600 Einwohnern ist Elsterberg in acht Stadtteile gegliedert und umgeben von herrlichen Wäldern, Bergen und Tälern. Besonders bekannt ist Elsterberg für seine Burgruine, welche jedes Jahr Mittelpunkt der Stadt bei Festen wie z.B. dem "Burg- und Ruinenfest" oder dem "Mittelalterspektakel" ist. Weitere historische Höhepunkte im umliegenden Gebiet sowie eine herrliche Landschaft sind ein Garant für einen angenehmen Rahmen.

Selbstverständlich befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Einzelhandel und vieles mehr im Ort. Das Objekt befindet

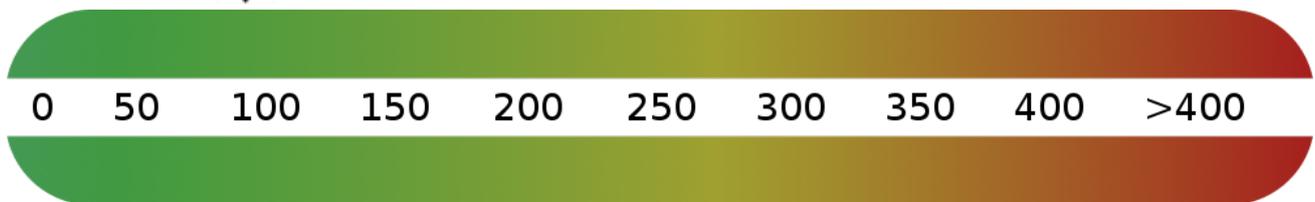
sich hier im Ortszentrum und alle o.g. Einrichtungen/Geschäfte sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

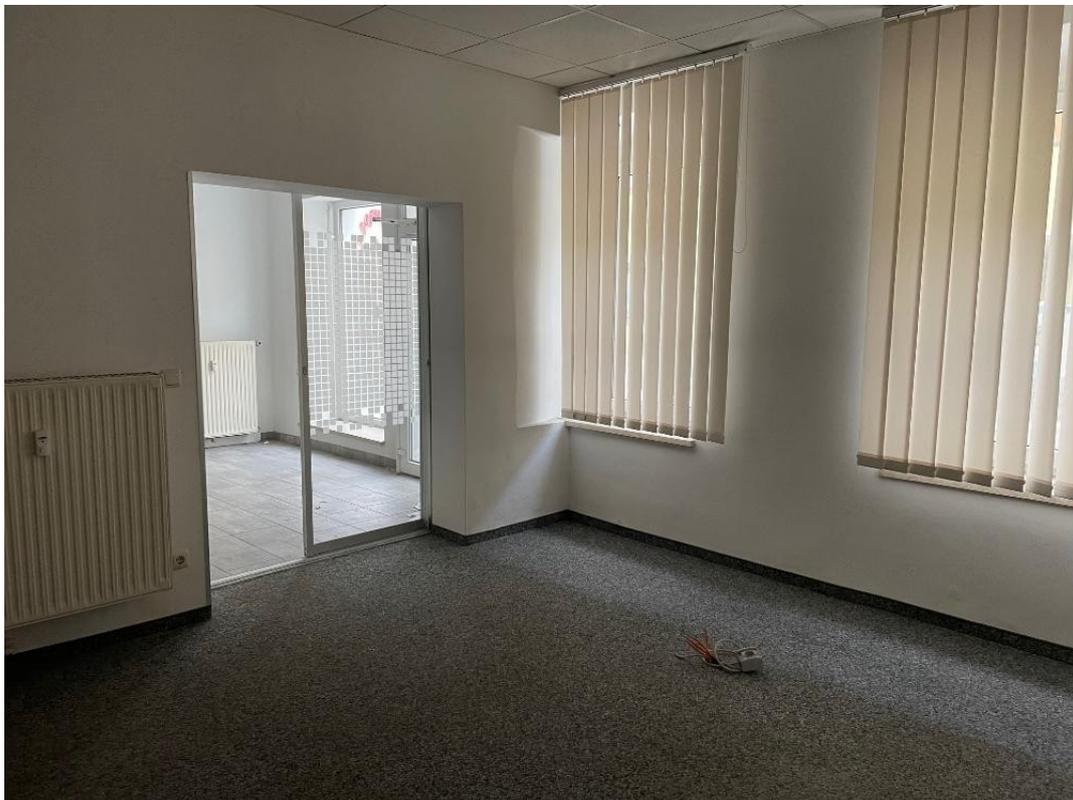
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

