

Einzelhandelsladen in Falkenstein

**Gewerbe will wiederbelebt werden -
Teilbar! Ausstattung nach
Vereinbarung!**



Objekt-Nr. 20120508

Einzelhandelsladen

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 1
08223 Falkenstein
Sachsen

Baujahr	1908	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	160,00 m ²
Summe Nebenkosten	190 €	Verkaufsfläche	140,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese herrliche Gewerbeeinheit kann schon bald die Basis Ihrer Selbständigkeit sein!

Es handelt sich um eine -auf 3 Zimmer- verteilte Gewerbeeinheit mit großzügiger Ladenfläche, Personalraum/Küche und WC.

Weiterhin besticht dieses Gewerbe durch Nebenräume, welche als Lager, Serverraum oder ähnliches dienen kann.

Bei dieser Immobilie können SIE entscheiden wie die Ausstattungskriterien sein sollen und bereichert Sie mit einer guten Lage.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

(Der ausgeschriebene Mietpreis bezieht sich auf die Nettokaltmiete ohne USt., welche optional ausgewiesen werden kann, beim gegenwärtigen Zustand, welcher -je nach Ausstattung- variiert.)

Ausstattung

-Teeküche/Personalraum

-WC

-Lagererraum

-Separater Eingang

Sonstiges

Gemäß EnEV 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Falkenstein ist eine Kleinstadt im Vogtland mit ca. 8500 Einwohnern. Falkenstein liegt ca. 16km von Reichenbach/V. und Plauen entfernt. Im Ort befinden sich selbstverständlich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Ganztageseinrichtungen, Sportvereine, Bahnanbindung und vieles mehr. In Falkenstein befindet sich die Wohnung in zentraler Lage in einer ruhigen Nebenstraße mit einer angenehmen Grünanlage.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

