

Einzelhandelsladen in Elsterberg

**In 1A-Lage den Traum der Selbständigkeit verwirklichen -
Barrierefreie Gewerberäume**



Objekt-Nr. 20120127

Einzelhandelsladen

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Faulhaber
Telefon: 036621 24598
Mobil: 0171 4888579

Marktstr. 13
07985 Elsterberg
Sachsen

Baujahr	1907	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	69,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Verkaufsfläche	60,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit am Marktplatz von Elsterberg wurde zuletzt als Ergotherapie genutzt und wartet auf Sie als Nachmieter!

Die Räume sind vielseitig verwendbar und können nach Vereinbarung übergeben werden.

Dank leichter GK-Wände kann der Schnitt ggf. optimiert werden.

Dieses Gewerbe ist vielerlei nutzbar, z. B. als Logopädie, Büroräume, Ladengeschäft/ Verkaufsraum, Ausstellungsraum, etc.

Besonders erwähnenswert ist die zentrale Lage und der barrierefreie Zugang.

Nehmen Sie am besten noch heute Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- Massivhaus
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Personal-WC
- Zentralheizung (Gas)
- Warmwasser dezentral (Boiler)
- Fliesenboden
- Teppichboden
- DSL-Anschluss

uvm.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Lage

Die Stadt Elsterberg liegt im Vogtland und gehört seit 1992 wieder zum Bundesland Sachsen. Mit seinen ca. 4.600 Einwohnern ist Elsterberg in acht Stadtteile gegliedert und umgeben von herrlichen Wäldern, Bergen und Tälern. Besonders bekannt ist Elsterberg für seine Burgruine, welche jedes Jahr Mittelpunkt der Stadt bei Festen wie z.B. dem "Burg- und

Ruinenfest" oder dem "Mittelalterspektakel" ist. Weitere historische Höhepunkte im umliegenden Gebiet sowie eine herrliche Landschaft sind ein Garant für einen angenehmen Rahmen.

Selbstverständlich befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Einzelhandel und vieles mehr im Ort. Das Objekt befindet

sich hier im Ortszentrum und alle o.g. Einrichtungen/Geschäfte sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

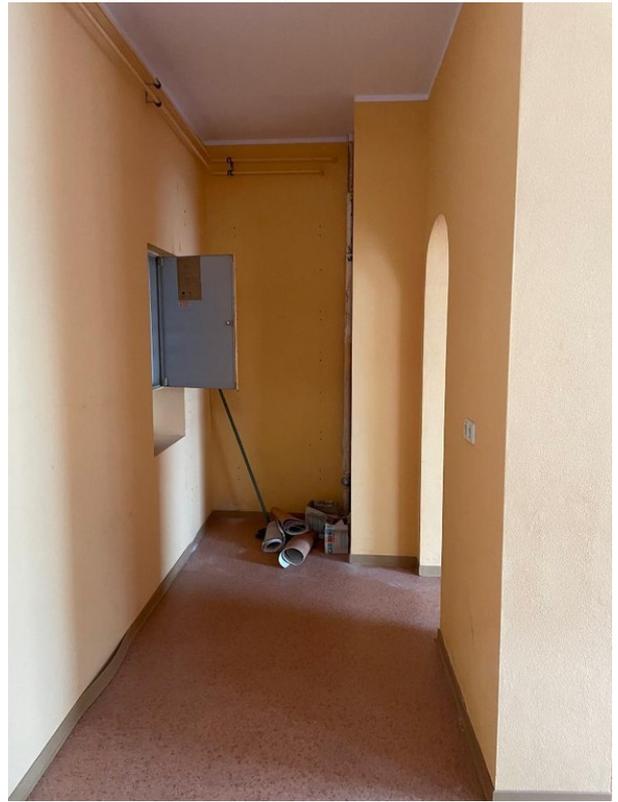
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

