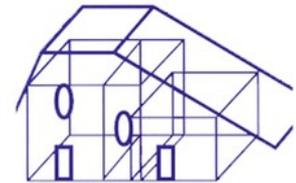


**Doppelhaushälfte! Zwei ungeschliffene  
Diamanten suchen einen kreativen  
Juwelier**



Objekt-Nr. 1939

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29456 Hitzacker  
Niedersachsen

Grundstücksfläche	1.034,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,00

Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Zwei ungeschliffene Diamanten suchen einen kreativen Juwelier

Auch wenn es auf den ersten Blick nicht so aussieht, diese Häuser benötigen nur noch den letzten Schliff. Es ist schon ein paar Tage her, dass man mit der Errichtung der Häuser begann. Wenn ich ehrlich bin, es sind schon ein paar Jahre, es wurde bereits 1995 mit dem Bau begonnen. Doch irgendwie war der Wurm drin, immer wieder stockte der Ausbau. Mal waren es persönliche Gründe, dann kam der Facharbeitermangel bei den Handwerkern, das Material war nicht zu bekommen und natürlich war da auch noch Corona. Der Eigentümer machte es sich nicht leicht, doch nach vielen Überlegungen und Abwägungen beschloss er, die beiden Häuser zu verkaufen.

Wir suchen genau Sie!.....

Lesen DSie weiter unter: [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

## Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

## Lage

Die Immobilien befinden sich in Seerau, einem Ortsteil von Hitzacker

. Es ist eine ländliche Gegend ohne viel Autolärm und -verkehr. Von der Immobilie bis in die Innenstadt von Hitzacker sind es ca. 3 km. Hitzacker ist eine bei Touristen beliebte Stadt, direkt an der Mündung der Elbe und Jeetzel im Landkreis Lüchow-Dannenberg. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und für Groß und Klein zahlreiche Freizeitveranstaltungen.

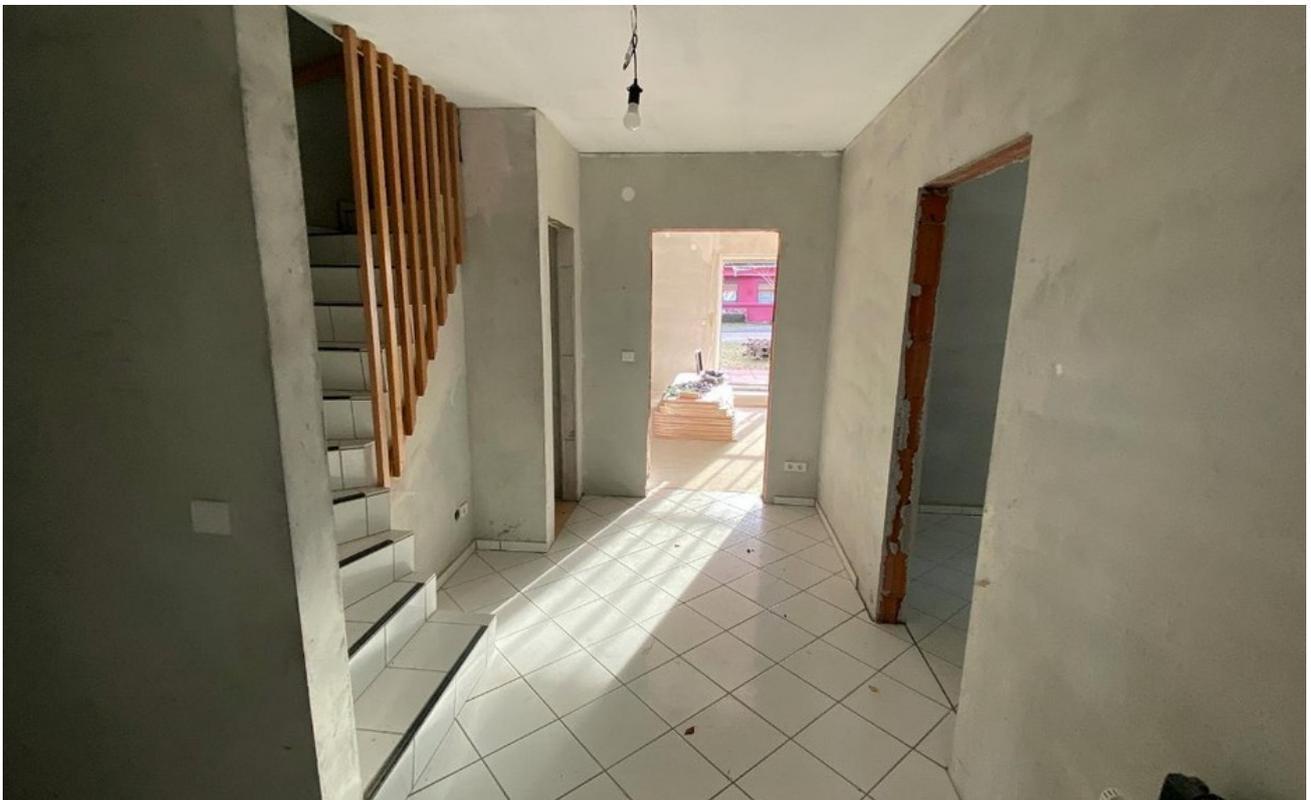
## Courtage

2,98 % inkl. MwSt.

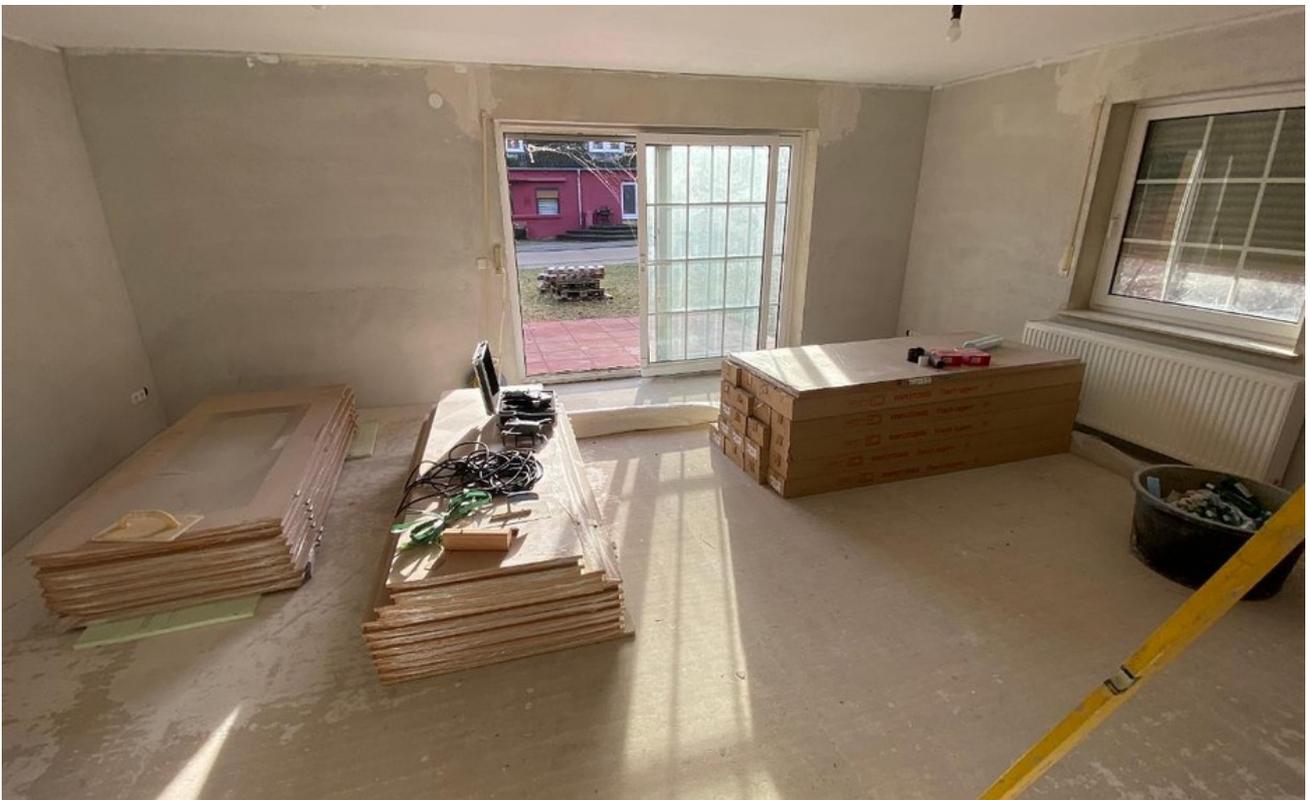
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



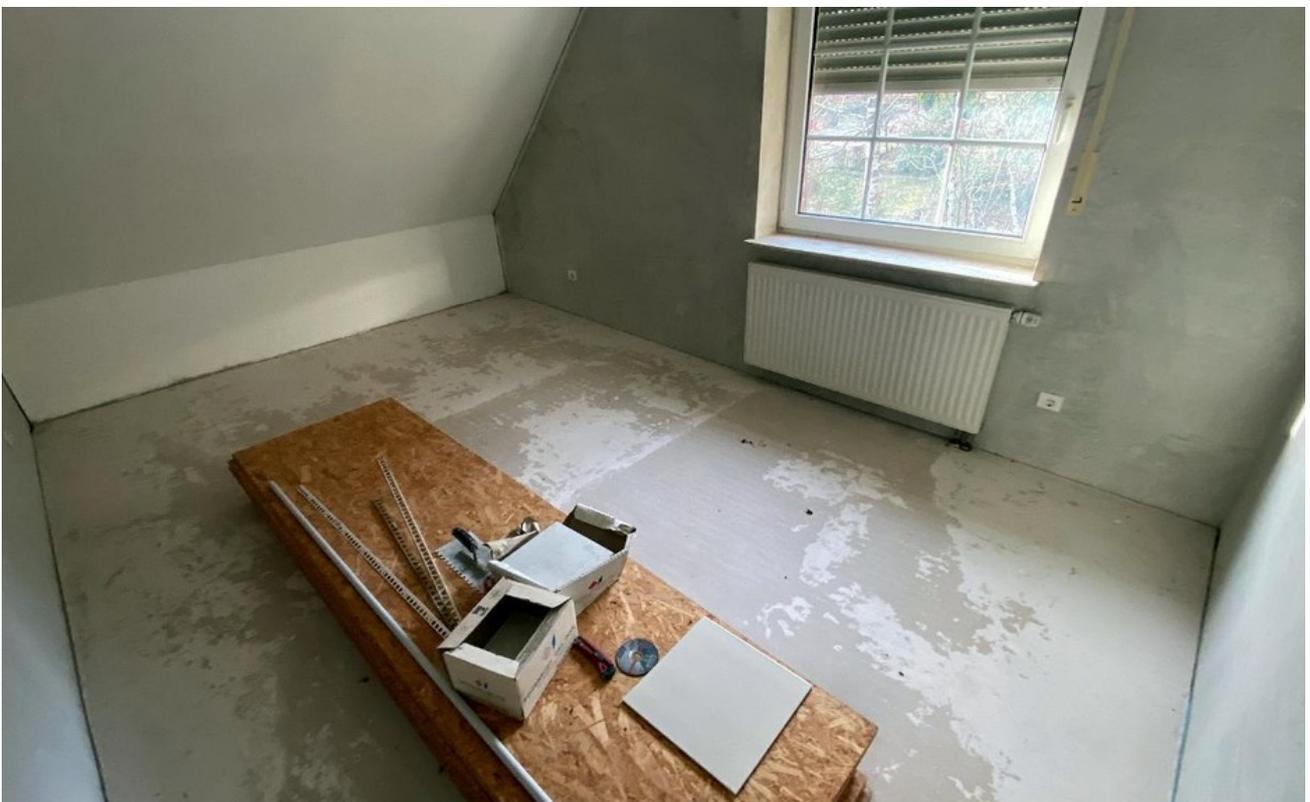
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

