

# Exposé

## in Salzwedel

### Wunderschönes und historisches Fachwerkhaus Salzwedel



Objekt-Nr. 1937

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:

Harry Mellies

Telefon: 0581 9738741

29410 Salzwedel

Sachsen-Anhalt

|                   |                      |            |                       |
|-------------------|----------------------|------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 74,00 m <sup>2</sup> | Wohnfläche | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4,00                 | Übernahme  | nach Absprache        |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Dieses wunderschöne historische Fachwerkhaus im Herzen von Salzwedel wurde sehr liebevoll 1996/1997 von den heutigen Eigentümern restauriert. Das Haus steht unter Denkmalschutz, wie fast alle Häuser in dieser und den umliegenden Straßen. Bei einem Spaziergang durch die Straßen vorbei an der Sankt Marienkirche empfindet man eine kleine Zeitreise. Alle Häuser sind liebevoll restauriert und dieses Stadtgebiet von Salzwedel ist eines der beliebtesten Lagen. Das Haus hat auf drei Ebenen insgesamt 94 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoß an den Flurbereich grenzt die große Küche. Im hinteren Bereich befindet sich ein modernes Duschbad.

Eine Rundtreppe führt in das Obergeschoß zu einem großen und hellen Zimmer und einem weiteren kleineren Raum. Über die neu eingebaute Rundtreppe aus Holz und Stahl gelangt man weiter in das Dachgeschoß. Hier befinden sich ein schönes Schlafzimmer mit großer Dachgaube und ein helles modernes Dusch- und Wannenbad. Dort ist auch der Buderus Gasbrenner untergebracht. Zwei elektrische Durchlauferhitzer sorgen für das warme Wasser in den beiden Bädern. Es wird nur Warmwasser erzeugt, wenn es benötigt wird und es gibt kein Wärmeverlust, da es nur kurze Leitungswege gibt!

Die neuen Fenster.....

Lesen Sie weiter: [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

## Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohnenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

## Lage

Hansestadt Salzwedel

Das wunderschöne Fachwerkhaus befindet sich schräg gegenüber der Sankt Marienkirche in der Radestraße 8 in Salzwedel. Die Hansestadt Salzwedel ist Sitz des Landratsamtes und gliedert sich in 17 Ortschaften. Benachbarte regional bedeutsame Städte sind Uelzen, ca. 44 km entfernt und Lüchow mit 12 km Entfernung.

## Courtage

2,98% inkl. MwSt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein.  
Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.  
Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

