Exposé

Mehrfamilienhaus in Salzwedel

Historisches, vollsaniertes 5 Parteien Fachwerkhaus in Salzwedel

Objekt-Nr. 1936w

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **396.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Mellies
Telefon: 0581 9738741

29410 Salzwedel
Sachsen-Anhalt

Grundstücksfläche	320,00 m²	Wohnfläche	320,00 m²
Zimmer	15,00	Übernahme	nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Historisches, vollsaniertes 5 Parteien Fachwerkhaus

Dieses wunderschöne historische Fachwerkhaus im Herzen von Salzwedel wurde sehr liebevoll 1996/1997 von den heutigen Eigentümern restauriert. Das Haus steht unter Denkmalschutz, wie fast alle Häuser in dieser und den umliegenden Straßen. Bei einem Spaziergang durch die Straßen vorbei an der Sankt Marienkirche empfindet man eine kleine Zeitreise.

Alle Häuser sind liebevoll restauriert und dieses Stadtgebiet von Salzwedel ist eines der beliebtesten Lagen. Das Haus hat auf drei Ebenen insgesamt 5 Wohneinheiten mit ca. 320 qm Gesamtwohnfläche. Jede Wohneinheit verfügt über rund 60 qm Wohnfläche. Alle fünf Wohnungen haben ein modernes Duschbad mit elektrischem Durch-lauferhitzer. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoß verfügen jeweils über eine kleine Terrasse und die beiden Wohnungen im Obergeschoß haben einen kleinen Balkon zum Gartenhof. Ein großer Bodenraum mit 5 verschließbaren Boxen stehen den Mietern zur Verfügung. Die neuen Fenster wurden nach den historischen Originalen gefertigt und fachmännisch eingebaut.....

Weitere Infos unter: www.mellies-immobilien.de

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei www.mellies-immobilien finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohnenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

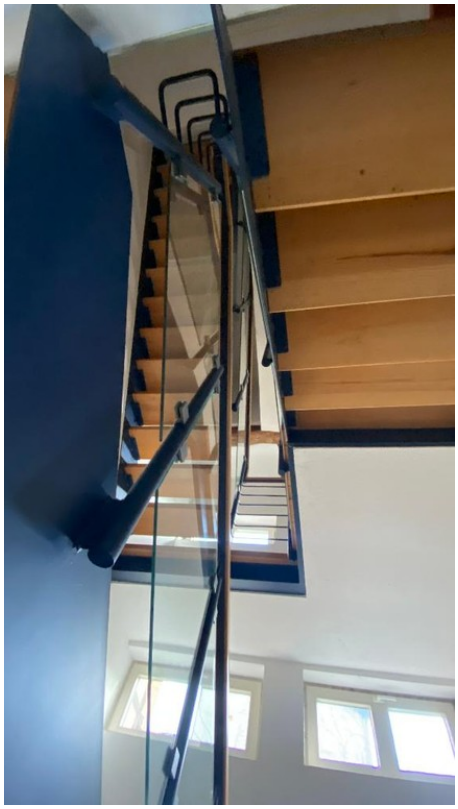
Lage

Das wunderschöne Fachwerkhaus befindet sich schräg gegenüber der Sankt Marienkirche in der Kramstraße 11 a, Ecke Westermarktstraße 19 in Salzwedel. Die Hansestadt Salzwedel ist Sitz des Landratsamtes und gliedert sich in 17 Ortschaften. Benachbarte regional bedeutsame Städte sind Uelzen, ca. 44 km entfernt und Lüchow mit 12 km Entfernung.

Courtage

5, 95 % inkl. MwSt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

www.Mellies-Immobilien.de

Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein.
Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.
Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.
Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie