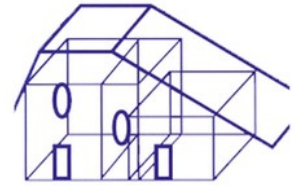


Exposé

in Bad Bevensen

Hochwertiges Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. 1934_d

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Mellies
Telefon: 0581 9738741

29549 Bad Bevensen
Niedersachsen

Grundstücksfläche	1.285,00 m ²
Zimmer	7,00

Wohnfläche	172,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Hochwertiges Ein- bis Zweifamilienhaus in Bad Bevensen

Sie suchen ein Haus, in dem Sie und Ihre Familie sich wohlfühlen werden? Dann müssen Sie sich unbedingt dieses Haus anschauen. Bereits von der Straße aus erkennt man, dass dieses Haus etwas ganz Besonderes ist. Das Haus und auch der Garten sind sehr hochwertig und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Und diese Empfindung setzt sich auch im Inneren des Hauses fort. Das gesamte Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand. Die Zimmer sind hell und großzügig geschnitten. Bereits im Eingangsbereich erkennt man, dass der Grundriss sich von vielen anderen unterscheidet. Der Flur führt in eine helle, gemütliche Diele, die zuletzt als Lesezimmer und zum Entspannen genutzt wurde. Für eine gemütliche Atmosphäre sorgt ein großer massiv gemauerter Kachelofen, der diesen Raum seinen ganz eigenen Charakter gibt. Von dieser Diele gelangen Sie in die einzelnen Zimmer des Erdgeschosses.

Ein ganz besonderes Highlight ist der ca. 15 m² große Wintergarten, der ebenfalls von der Diele aus zu erreichen ist, hier können Sie Ihren Garten bereits im Haus genießen. Für viele Menschen ist das Wohnzimmer eines der wichtigsten Räume im Haus. Hier verbringt man die Abende mit der Familie, feiert Feste oder erholt sich nach einem anstrengenden Arbeitstag. In diesem Haus haben Sie ein Wohnzimmer von ca. 22 m². Genügend Platz, um Ihre Kreativität freien Lauf zu lassen und sich Ihr eigenes, ganz individuelles Wohnzimmer zu gestalten. Auch die Küche ist mit ca. 13 m² groß genug, um die herrlichsten Gerichte zu zaubern. Auf Wunsch können Sie die maßgefertigte Einbauküche übernehmen, so dass bereits beim Einzug für das leibliche Wohl gesorgt ist. Natürlich gibt es im Erdgeschoss auch ein Badezimmer. Das Design ist zeitlos und doch modern. Die Kacheln und Fliesen geben den Raum ein mediterranes Ambiente. Nach einem anstrengenden Arbeitstag lädt eine Wanne zu einem erholsamen Bad ein. Zusätzlich zur Küche, dem Wohnzimmer, dem Badezimmer und der Diele befinden sich im Erdgeschoss zwei weitere Zimmer. Derzeit werden diese als Schlafzimmer und als Esszimmer genutzt.....

Lesen Sie weiter: <https://www.mellies-immobilien.de>

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei www.mellies-immobilien finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Lage

Das Haus steht in einer ruhigen, gepflegten Seitenstraße von Bad Bevensen.

Die Innenstadt mit ihren Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Bad Bevensen ist für seine vielfältigen Freizeitangebote bekannt. Die Sohle-Therme, der Kurpark

und die verkaufsoffenen Sonntage sind nur drei davon. Von Bad-Bevensen bis nach Lüneburg sind es ca. 25 km und bis nach Uelzen gerade einmal 17 km. Bad Bevensen hat einen eigenen Bahnhof, von dem in regelmäßigen Abständen Züge in Richtung Uelzen-Hannover und Lüneburg-Hamburg fahren.

Courtage

2,98 % inkl. MwSt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



www.Mellies-Immobilien.de 

Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

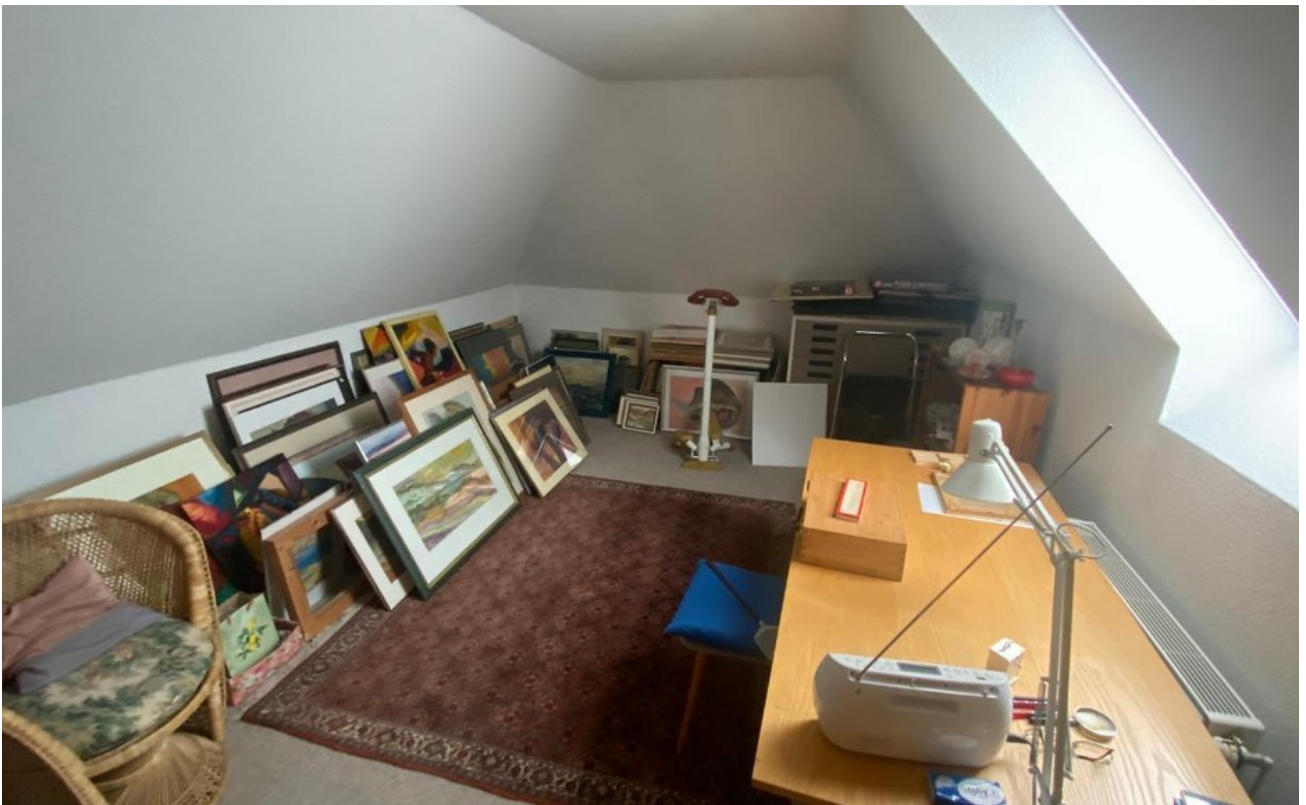
Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein.
Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.
Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

