

Einfamilienhaus in Cheine, mit zwei Garagen und Werkstatttraum in großer Scheune



Objekt-Nr. 1932w

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:

Harry Mellies

Telefon: 0581 9738741

29410 Salzwedel

Sachsen-Anhalt

Grundstücksfläche	3.923,00 m ²
Zimmer	4,00

Wohnfläche	138,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit großem Wintergarten verfügt über ca. 140 qm Wohnfläche im Erdgeschoss. Das Dachgeschoss ist für den kompletten Ausbau mit nochmals ca. 100 qm Wohnfläche gut vorbereitet. Vom Wintergarten aus hat man einen weiten Blick in die Natur, da das schöne Haus am Stadtrand von Cheine liegt. Die Grundstücksgröße beträgt 3.923 qm. Hiervon sind 753 qm bebaubar. Das fast 30 qm große Wohnzimmer mit schönem wasserführendem Kamin ist zum Wintergarten hin offen gestaltet. Somit ist der gesamte Bereich, auch zur offenen Küche, nicht nur großzügig gestaltet, sondern auch lichtdurchflutet! Einfach herrlich diese großzügige Raumaufteilung. Ein Schlafzimmer, ein Vollbad mit Wanne und Dusche und ein Arbeitszimmer sind ebenfalls im Erdgeschoss. Der große Hausflur ist bereits so gestaltet, dass eine Treppe ins Obergeschoss leicht einzubauen geht. Ein separates Gäste-WC und ein großer Hauswirtschaftsraum mit Pufferspeicher befinden sich an der linken Hausseite. Das Haus wurde in 2018 fertiggestellt. Die Fenster sind im Durchschnitt aus dem Jahre 2010 mit Rollläden. Als Heizungsanlage dient einmal der große wasserführende Kamin im Wohnzimmer mit dem Pufferspeicher im HWR. Für die Fußbodenheizung im

Lesen Sie weiter unter www.mellies-immobilien.de

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohnenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Lage

Lagebeschreibung: Das Grundstück mit dem schönen Wohnhaus und Scheune befindet sich am Ortsrand von Cheine. Hier können Kinder ohne Verkehrslärm und Besorgnis spielen, die Eltern den Feierabend ruhig genießen und die Familie ihren Hobbies nachgehen. Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit zur Kleintierhaltung. Cheine gehört zur Ortschaft Seebenau und ist ein Ortsteil von Salzwedel im Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt.

Courtage

2,98% inkl. MwSt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein.
Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.
Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.
Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

Exposé - Galerie

