Exposé

in Greiz

Zwei Zimmer in Richtung Pohlitz

Objekt-Nr. 190376

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1993	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,91 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	201 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, sonnige Wohnung im 2. OG eines 1994 errichteten Gebäudes mit 2 Zimmern, Küche, Bad mit Tageslicht, Badewanne und WC, Flur.

Hinter dem Haus befindet sich eine für alle Mieter nutzbare Wäschespinne.

Zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein Trockenraum für alle Bewohner.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung (im Oktober '23): GigaZuhause 100 DSL mit 100 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen in diesem Anwesen keine eigene Restmülltonne.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 134 € Heizung/WW.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

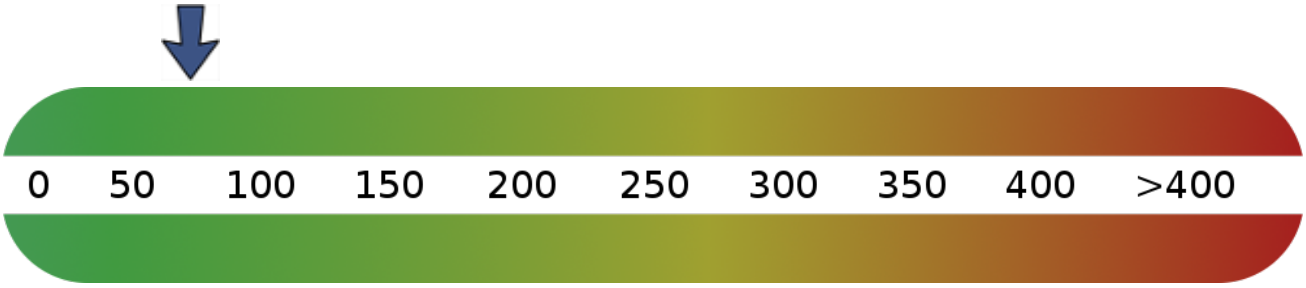
Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 1994 errichteten Gebäudes.

Das gepflegte Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz.

Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Grüne Linde 21/23

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja