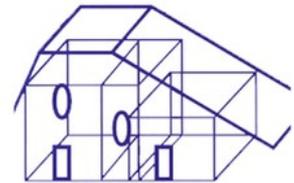


## Mehrfamilienhaus in Oetzen

### 4 Familienhaus



Objekt-Nr. 1889

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **172.000 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29588 Oetzen  
Niedersachsen

Grundstücksfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,00

Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache



ehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lass  
Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein.  
chauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch z  
Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.  
Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder,  
Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.  
ir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah a  
allen Portalen löschen können.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

### Anlageimmobilie

4-Familienhaus oder 2 Doppelhaushälften mit viel Eigenland nahe Uelzen Auf dem ca. 3.000 m<sup>3</sup> Grundstück, das „noch nicht geteilt ist“, steht diese 1956 erbaute Immobilie, die nun aus einer Erbmasse heraus verkauft wird.

Z.Zt. wird die eine Hälfte als Doppelhaushälfte genutzt und ist vermietet und die andere Hälfte ist die vermietete Dachgeschosswohnung. Die Erdgeschosswohnung ist frei da dort der Eigentümer lebte.

Die Immobilie wurde ständig saniert und gedämmt, wobei sicherlich noch einige Restarbeiten anstehen. Die Heizung wird mit Flüssiggas befeuert, wobei der Gastank vom Versorger entfernt wurde. Die Mieter heizen im Moment mit Öfen.

Ein Nebengebäude steht auch zur Verfügung.

## Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Alle angegebenen Provisionen/Courtagen sind inkl. gesetzlicher MwSt.

Energiepass ist in Arbeit.

## Lage

Dörnte liegt östlich des Kernortes Oetzen an der Kreisstraße K 3. Südlich verläuft die B 191. Am südlichen Ortsrand fließt die Wipperau, ein rechter Nebenfluss der Ilmenau. Unweit östlich von Dörnte mündet der Dörnter Bach in die Wipperau.

## Courtage

5,98 % inkl. MwSt

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

