

Zweifamilienhaus in Steinau an der Straße

WRS Immobilien - Hintersteinau - 2 Häuser - auch als Generationenhaus - inkl. Einzelgarage



Objekt-Nr. 1784

Zweifamilienhaus

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

36396 Steinau an der Straße
Hessen

Baujahr	1992	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	252,00 m ²	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	141,55 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 eigenständige Häuser, die getrennt bewohnt werden können, jedoch mit einer Verbindungstür auch als Generationenhaus genutzt werden können.

Der Altbauteil ist 1965 kernsaniert worden und laufend in den Jahren renoviert worden - es besteht hier jedoch Renovierungsbedarf. Das Grundbaujahr dieses Altbauteils ist ca. 1700

Der Neubauteil ist aus dem Jahre 1992.

Das Objekt verfügt weiterhin über eine Einzelgarage die im Untergeschoss verbaut ist. Ebenso ist ein Kellerbereich vorhanden.

Im hinteren, geschützten Bereich befindet sich ein Gartenanteil, der nicht einsehbar ist.

Ausstattung

Altbau:

Wohnzimmer

Schlafzimmer mit Ankleidebereich

Küche

separates WC

Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche

Abstellkammer

im OG - Kinderzimmer - niedrige Decken

Neubau:

Wohnzimmer mit Essbereich

Küche mit EBK im Wert von ca. 10 000,00 (Baujahr 2020)

Gäste-WC

OG: Appartement mit separater kleinem Küchenbereich

Tagelichtbad mit Dusche + WC

Kinderzimmer

ebenerdig UG: Schlafzimmer mit separatem Ankleidebereich

UG: Kellerraum + Heizungsraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Idyllisch gelegen, bietet diese Wohnimmobilie ein ideales Umfeld für junge Familien. Nur wenige Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Schlüchterner Straße, die eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht. Zudem sorgen nahegelegene grundlegende Einrichtungen wie der Kindergarten Wunderland sowie die Grundschule Hintersteinau für kurze Wege im Alltag. Ob Spielplatzerlebnisse oder Aufbau schulischer Grundlagen, hier ist alles zum Greifen nahe. Ebenso ist die Anbindung an wichtige Autobahnen hervorragend und der nächstgelegene internationale Flughafen lässt sich unkompliziert erreichen. Vor Ort finden Sie eine Nachbarschaft vor, die durch ein ausgewogenes Altersspektrum und eine hohe Lebensqualität gekennzeichnet ist. Die Umgebung bietet genügend Raum, für familiäres Wohlbefinden und freies Aufwachsen der Kinder. Lebensmittelgeschäfte für die Nahversorgung befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie die Vorzüge dieser kinderfreundlichen Lage in vollen Zügen.

Courtage

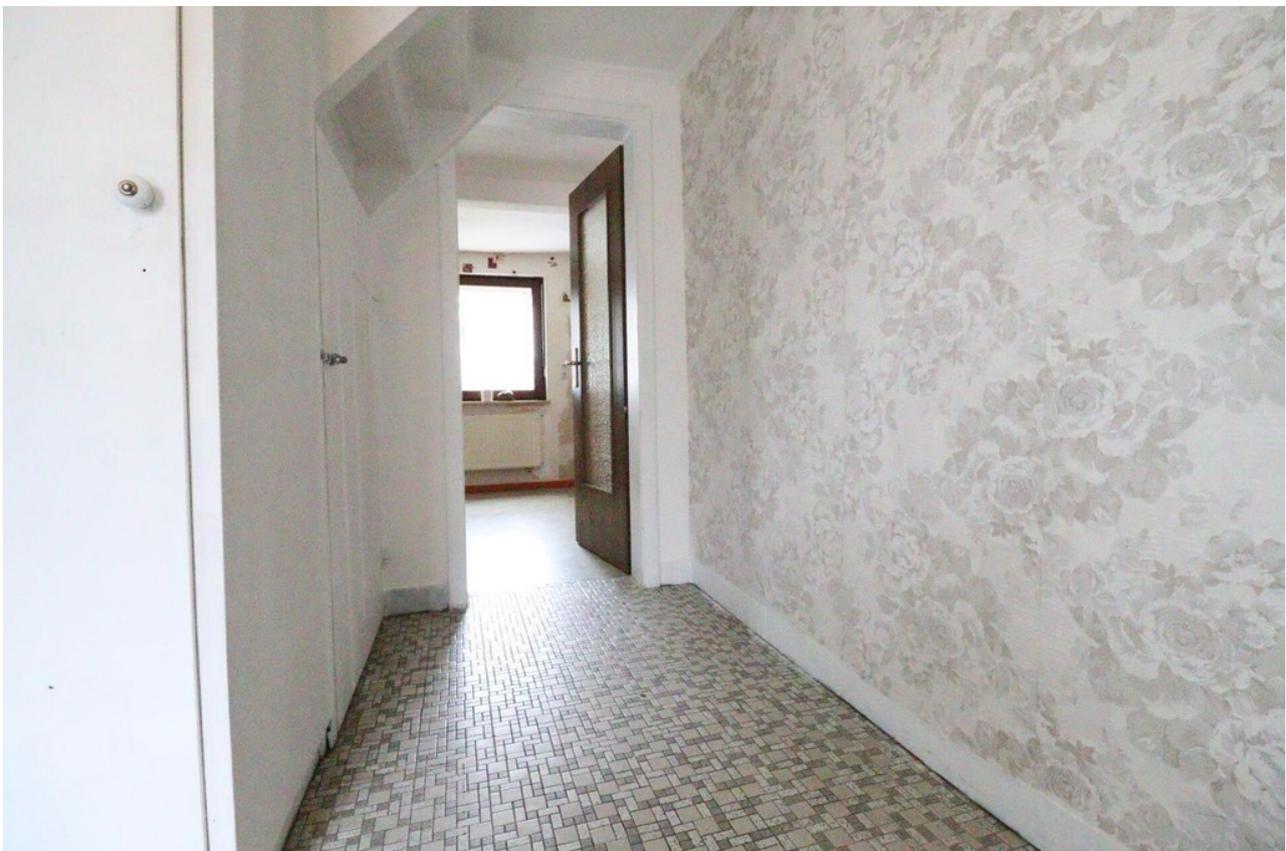
keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,85 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hintersteinau - Altbau - Flur

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Altbau - Einga



Hintersteinau - Altbau - Durch

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Altbau - Bad



Hintersteinau - Altbau - Schla

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Altbau - Ankle



Hintersteinau - Altbau - Küche

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Altbau - separ



Hintersteinau - Einzelgarage

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Frontansicht

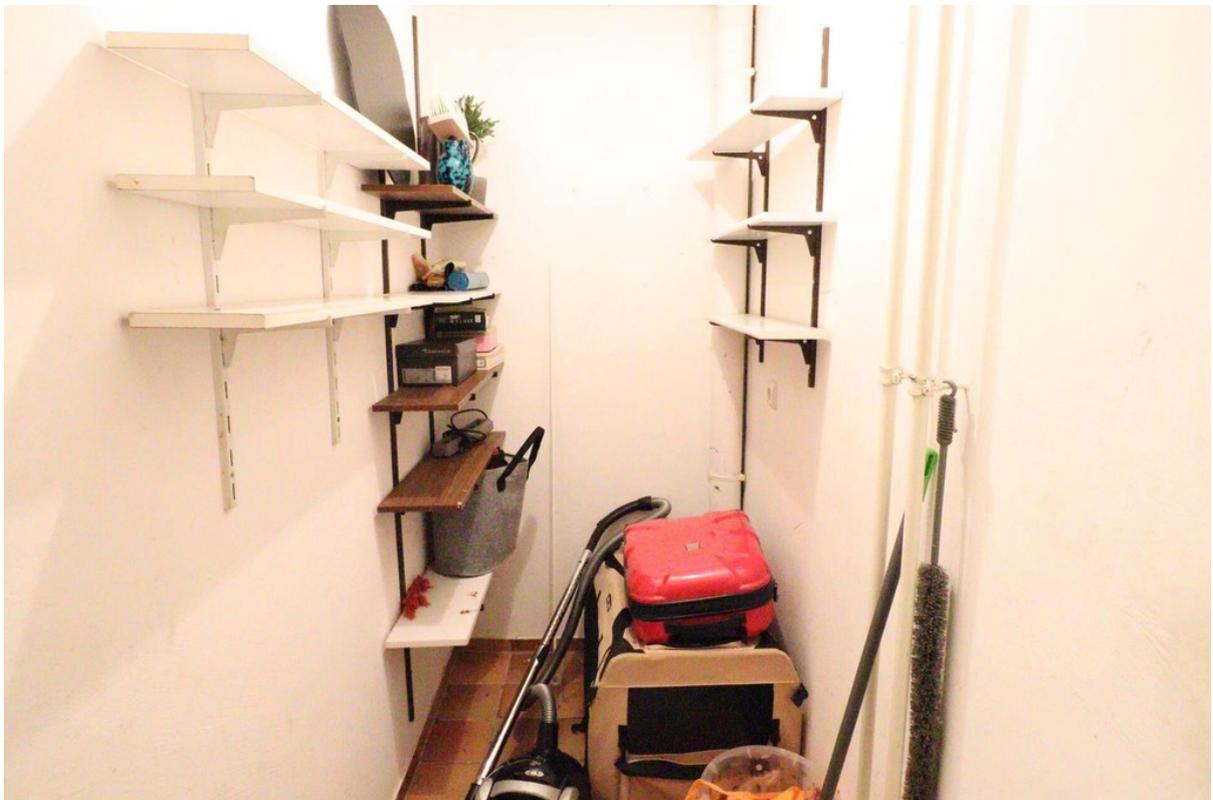


Hintersteinau - Gartenbereich

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Hausrückseite



Hintersteinau - Neubau - Abste

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - Ankle

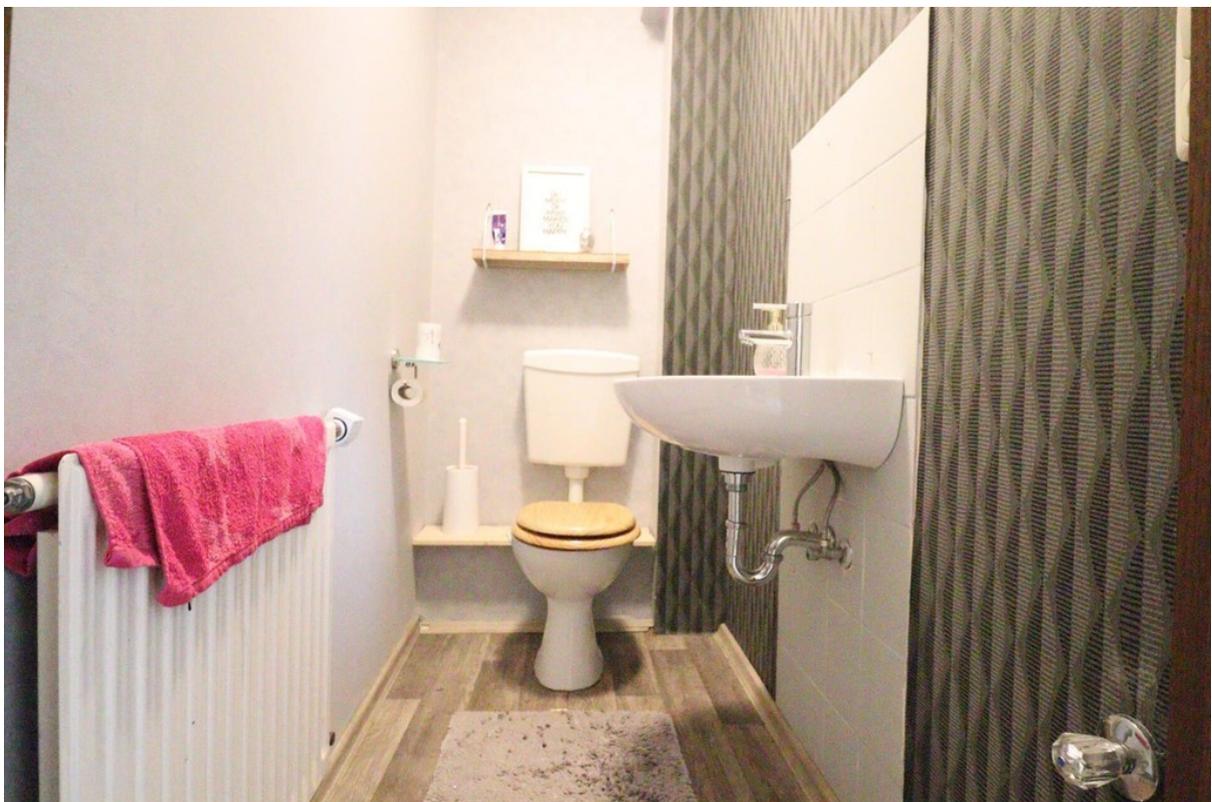


Hintersteinau - Neubau - Essbe

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - Flur



Hintersteinau - Neubau - Gäste

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - Küche



Hintersteinau - Neubau - Küche

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - Küche



Hintersteinau - Neubau - OG -

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - OG -

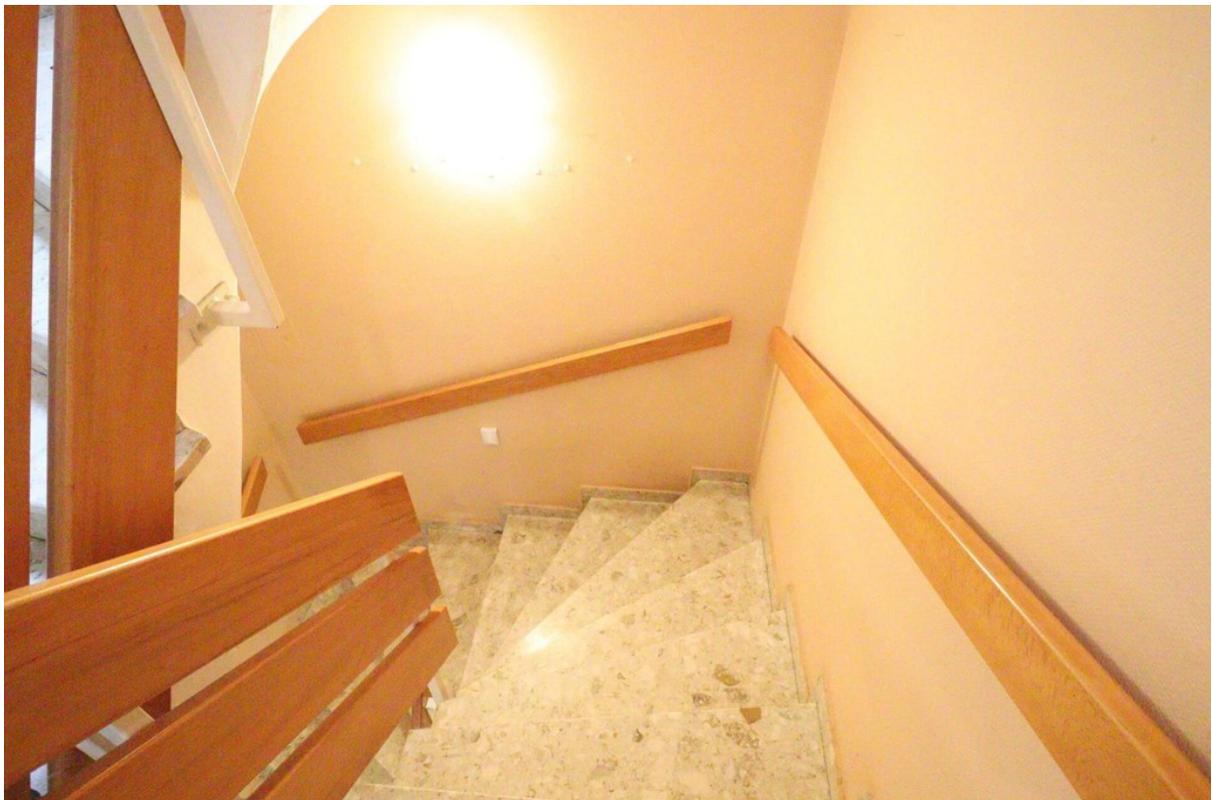


Hintersteinau - Neubau - OG -

Exposé - Galerie

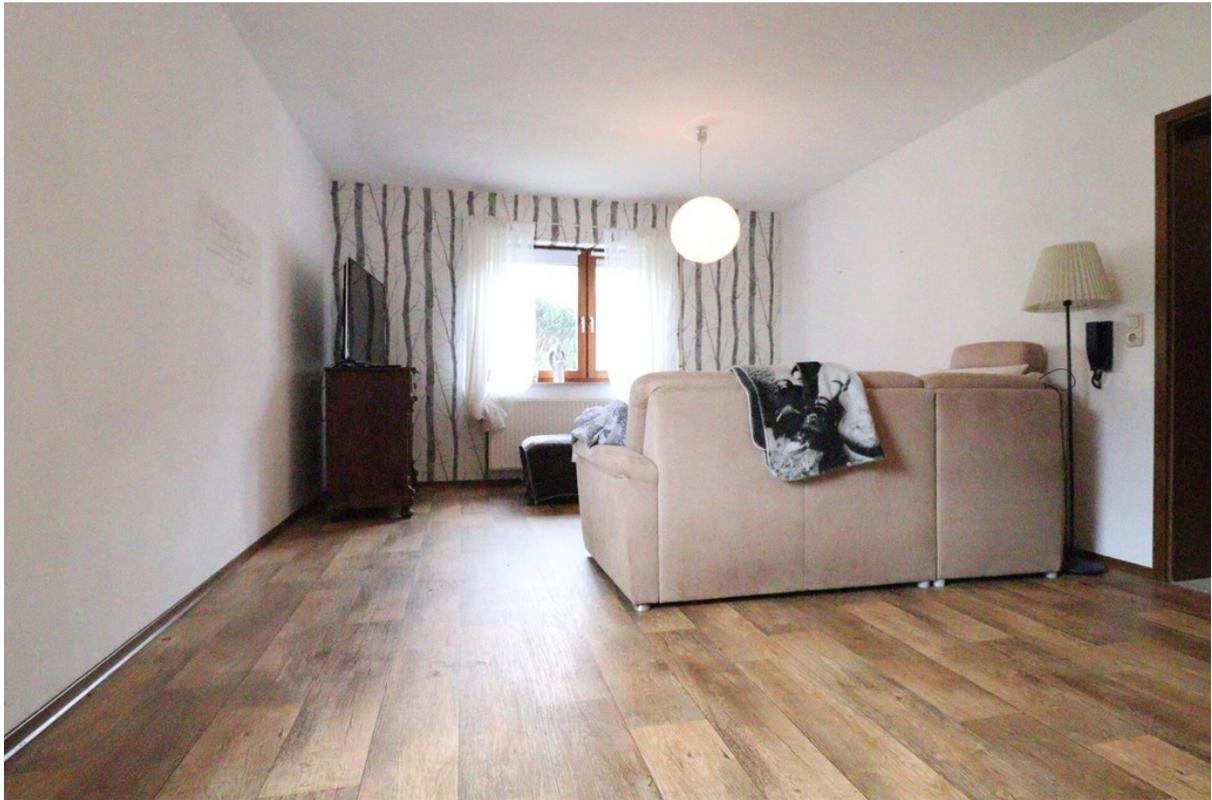


Hintersteinau - Neubau - OG -



Hintersteinau - Neubau - Trepp

Exposé - Galerie



Hintersteinau - Neubau - Wohnz



Hintersteinau - Altbau - Abste