

### Wohnen in Höhenlage mit Wintergarten



Objekt-Nr. 170479

Vermietung: **283 € + NK**

Ansprechpartner:

Ralf Moosbauer

Telefon: 03661 670609

Mobil: 0177 6407973

Sonnenstraße 32

07973 Greiz

Thüringen

Baujahr	1900
Zimmer	2,00
Wohnfläche	61,50 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas

Summe Nebenkosten	200 €
Übernahme	nach Absprache
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit Wintergarten und Blick ins Grüne. Sie verfügt über eine offene Kochnische mit Durchreiche zum Wintergarten, der genügend Platz für einen Esstisch bietet.

Letzteren können Sie jedoch auch problemlos im geräumigen, hellen Wohnzimmer platzieren.

Dieses ist offen zur Diele mit Zugang zum gut geschnittenen Schlafzimmer, zum großen Abstell-, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und zum innenliegenden Bad mit Duschwanne.

## Ausstattung

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss, der Garten hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Um den Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen kümmert sich der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Parkmöglichkeiten am, und auf dem Anwesen sind vorhanden.

Betriebskosten inkl. Müll, d.h. Sie benötigen hier keine eigene Restmülltonne.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1900

Befuerung/Energieträger: Gas

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert, noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Gommla, einem Ortsteil westlich von Greiz in etwa vier Kilometer Entfernung von der Kreisstadt.

Gommla liegt am Rande des beliebten Wander- und Pilzgebietes Gommlaer Wald mit Anschluss an das Elstertal.

Greiz, die 'Perle des Vogtlands' können Sie innerhalb von 5-10 Minuten mit dem PKW erreichen.

Weiterhin gibt es Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ([http://www.prg-greiz.de/fahrplan\\_prg/3.pdf](http://www.prg-greiz.de/fahrplan_prg/3.pdf)).

# Exposé - Galerie



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kochnische



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Diele-Bad-Kochnische

# Exposé - Galerie



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

# Exposé - Galerie



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

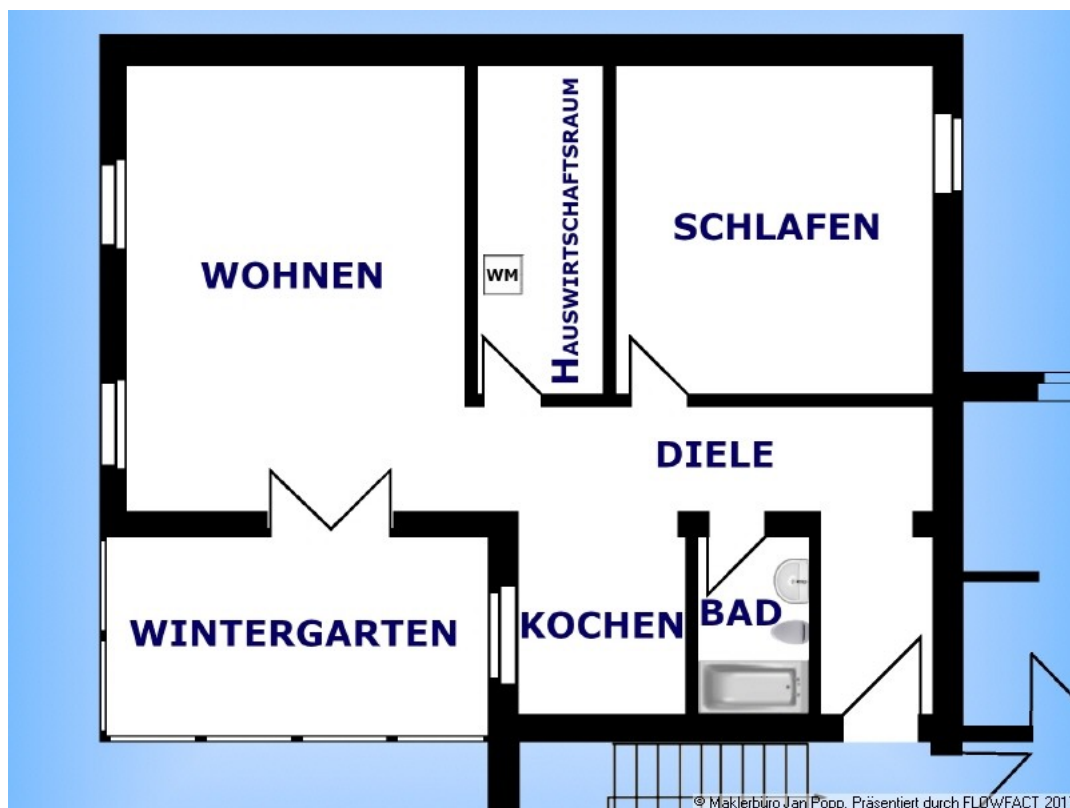
Diele-Eingangsbereich



© Maklerbüro Jan Popp. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss