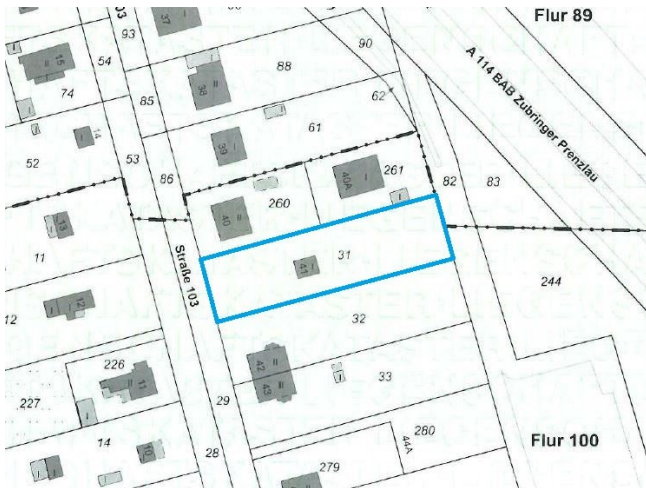


Bauträgerfreies Grundstück in Französisch Buchholz



Objekt-Nr. 1603647

Wohnen

Verkauf: **545.000 €**

Ansprechpartner:
Weronika Rostropowicz
Telefon: 030 54801084
Mobil: 0157 81924951

13127 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche 1.230,00 m²

Übernahme nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück ist bauträgerfrei angeboten und misst ca. 1.224 m² (ca. 18 Meter x 68 Meter).

Bebaubarkeit:

Das Grundstück eignet sich für Bebauung mit zwei Doppelhäusern.

In der ersten Reihe kann ein Doppelhaus mit zwei Vollgeschossen und ausgebauten Dachgeschoss errichtet werden. Das hintere Gebäude könnte über ein Vollgeschoss und ein ausgebauten Dachgeschoss verfügen (§34 BauGB, sprich Orientierung an der Nachbarschaftsbebauung).

Die zweite Skizze stellt die mögliche Bebauung dar.

Gas, Wasser und Strom liegen an der Strasse an und müssen noch von dem neuen Eigentümer auf das Grundstück geführt werden.

Die vorgenannten Angaben über die mögliche Bebaubarkeit des Grundstücks ist unverbindlich.

Altbausubstanz:

Auf dem vorderen Teil des Grundstückes befindet sich ein nicht massiver Wochenendbungalow mit Nebengelassen.

Sonstiges

Unsere Leistungsgarantie

Wir sind:

- Berater und Dienstleister für Wohnen, Verrentung und Finanzierung
- Experten vor Ort - für Ihre Sicherheit und optimale Verkaufschancen
- Ein Full-Service-Unternehmen - wir kümmern uns um alles

So arbeiten wir:

- Wir hören gut zu und zeigen Ihnen Wege auf Ihr Ziel zu erreichen
- Wir analysieren im Detail und bewerten professionell für Ihre Sicherheit
- Wir investieren Zeit, Geld und Energie und nur im Erfolgsfall werden wir honoriert
- Diskretion ist selbstverständlich und wir informieren Sie regelmäßig

Wir garantieren:

Vertrauen:

- Beratung zum Verkauf oder zur Verrentung
- Individuelles und detailliertes ERA-VerkaufswertGutachten
- Zusammenstellung sowie ggf. Einholung aller Unterlagen

- hochwertiges, aussagekräftiges Exposé
- professionelle Fotos, informative Texte, 3D-Aufnahmen
- indiv. Marketing- u. Vertriebskonzept
- regelmäßige Informationen an Sie

Zeit, Nerven und Geld gespart!

Sicherheit:

- ERA Gruppe sorgt für Sicherheit
- modernste Marketingmaßnahmen
- ERA-Zeitschrift, 3D virtuelle Besichtigung, starke Internetpräsenz
- Interessentenauswahl durch Qualifizierungsgespräch
- strategische Einzelpräsentation - keine Massenbesichtigungen
- Nachweis der Finanzierung des Käufers
- Vorbereitung und Beratung des Notarvertrages

Den höchstmöglichen Preis erzielt

Erfüllung:

- Beurkundung des Kaufvertrages
- Nachverfolgung aller Vereinbarungen des Notarvertrages
- Überwachung der Zahlungstermine
- Zusammenstellung der Unterlagen für den Käufer
- Begleitung bei der Besitzübergabe
- Erstellung Übergabeprotokoll mit Fotobelegen
- geprüftes Dienstleisternetzwerk für Verkäufer und Käufer

Alles richtig gemacht!

Lage

Französisch Buchholz ist ein Berliner Ortsteil im Norden vom Bezirk Pankow.

Das Grundstück befindet sich in der Straße 103, in einem gewachsenem Ein- und Zweifamilienhausgebiet.

Eine perfekte Lage für junge Familie mit Kindern: in der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, viele Kitas und drei Grundschulen.

Die Verbindung zur Berliner Innenstadt ist durch den Bus 259 mit Umstieg am S-Bahnhof Buch gewährleistet.

Direkt hinter dem Grundstück verläuft die Autobahn A114. Die Ein/Ausfahrt erreicht man innerhalb von 2 Minuten.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie

Weronika Rostropowicz
Immobilienberaterin

WohnHausImmobilien
Bölschestraße 125 | 12587 Berlin
Tel. 030 548 010 84
Mobil 0157 819 249 51

Rostropowicz@WohnHausImmobilien.de
www.WohnHausImmobilien.de

Jedes ERA Büro ist rechtlich selbstständig



Ansprechpartnerin