

## Bauernhof in Schnega

**Ökologischer Hof mit 26.000 m<sup>2</sup>  
Grundstück im Wendland**



Objekt-Nr. 1510-1-  
**Bauernhof**

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29465 Schnega  
Niedersachsen

Energieträger

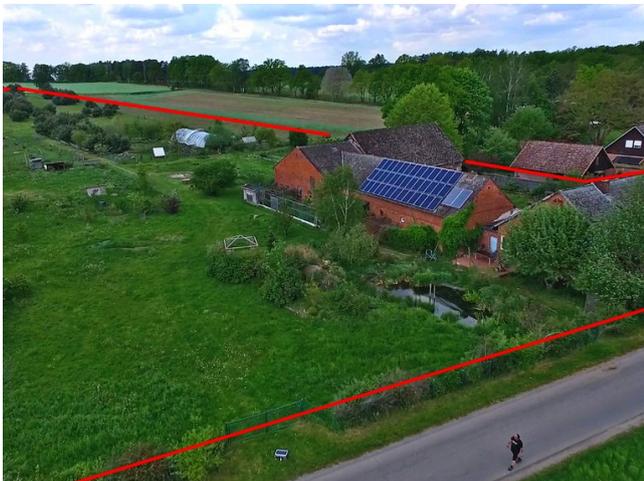
Solar

Gesamtfläche

26.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Träumen Sie schon lange von einem Leben mit Hund, Katze, Maus, Hühnern, Pferden, Eseln, Schweinen oder was auch immer, Hauptsache es laufen ein paar Tiere herum? Möchten Sie gesund leben, Ihr Gemüse und Obst selbst ernten, im Sommer im eigenen Garten sitzen und die Ruhe genießen?

Dann ist dieses Ihr neues Zuhause. Sie müssen nur noch kaufen, einziehen und sich wohlfühlen

Auf diesem Anwesen im Wendland haben sich die derzeitigen Eigentümer genau diesen Traum erfüllt. Doch nun gibt es neue Träume, die darauf warten, erfüllt zu werden. Der Hof ist vollständig auf die ökologische Selbstversorgung ausgelegt. Ein Folientunnel (21 m lang, 7,5 m breit und 3 m hoch) bietet reichlich Platz für Tomaten und weitere Pflanzen, die es warm mögen. Das ca. 26.200 m<sup>2</sup> große Grundstück ist eine liebevoll gestaltete, kleine Naturoase mit zahlreichen Büschen, Bäumen, Stauden und eine Menge Platz für große und kleine Tiere. Etwas ganz Besonderes ist auch der kleine Kiefernwald am Ende des Grundstücks.

Das Haupthaus wurde umfassend saniert und modernisiert. Aus einem großzügig geschnittenen Einfamilienhaus mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche, wurde ein Zwei-Generationen-Haus. Der Weg der Enkelkinder vom eigenen Zimmer in der gemütlich ausgebauten Dachgeschosswohnung, zu den Großeltern ins Erdgeschoss, ist nur ein paar Stufen die Treppe herunter. Die Zimmer im Haus sind großzügig und hell geschnitten. Es gibt genügend Platz, so dass jeder seine eigene Rückzugsmöglichkeit hat und man doch ganz nah beieinander ist. Und für den, dem es doch zu eng ist, gibt es noch zusätzliche Ausbaureserven.....

Lesen Sie weiter. [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

## Ausstattung

Grundstück: 26.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: Bungalow: ca. 350 m

8 (2 Wohneinheiten)

Stallgebäude (ehemaliger Kuhstall) im guten Zustand

Große Halle im guten Zustand

Foliengewächshaus (7,5 m breit x 3 m hoch x 21 m lang)

Hühnerstall

Pferdestall

Gartenhaus

Weitere Nebengebäude

Solaranlage für Warmwasseraufbereitung

Teich

455.000. €

Provision 5 % + MwSt.

**Weitere Ausstattung:**

Garten

## **Sonstiges**

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

## **Lage**

Der Hof befindet sich in einem kleinen Ort in der Nähe von Schnega. Alles was das Leben bequemer macht, findet man entweder in Schnega (ca. 6 km) in Clenze (ca. 9 km) und für die wirklich wichtigen Sachen sind auch Uelzen (ca. 24 km), Salzwedel (ca. 25 km) und Bad Bodenteich (ca. 16 km) ganz in der Nähe.

## **Courtage**

5,95 € + MwSt

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



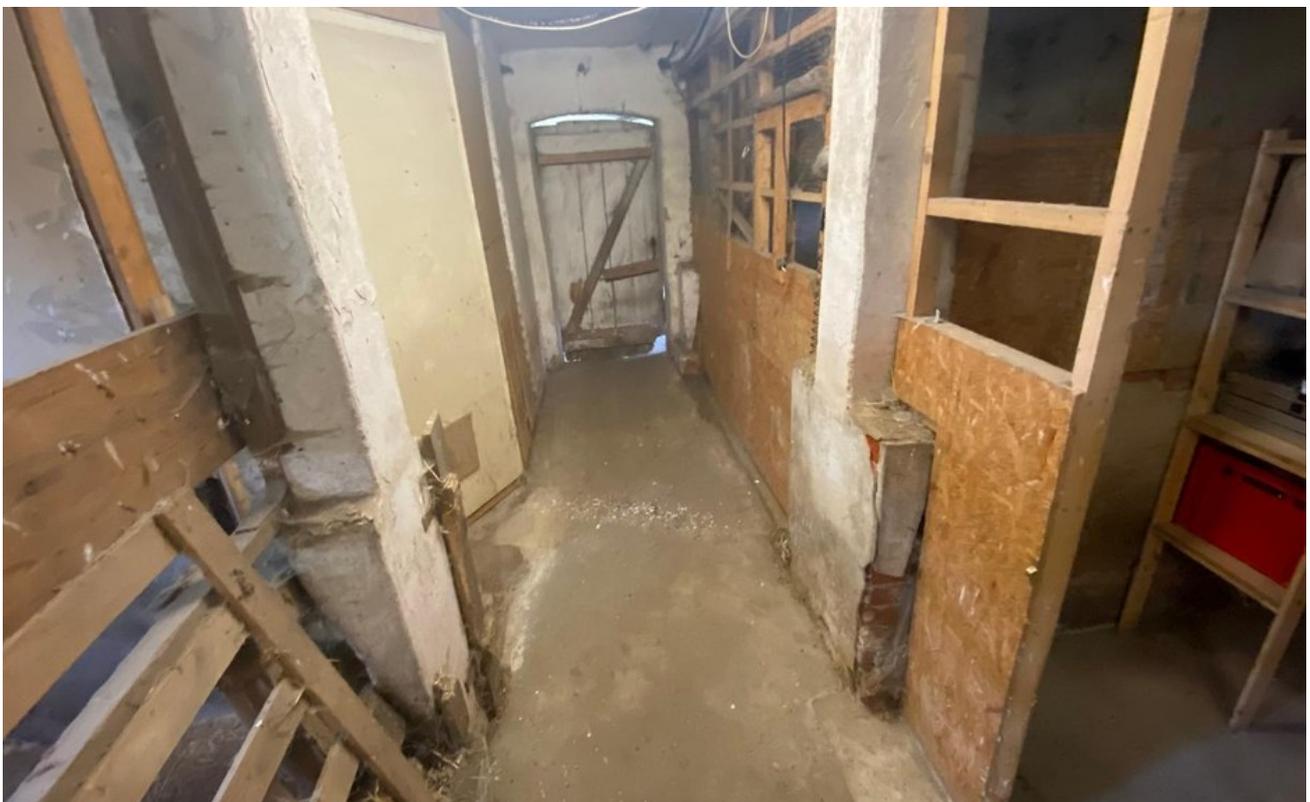
# Exposé - Galerie

*www.Mellies-Immobilien.de*



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.



# Exposé - Galerie



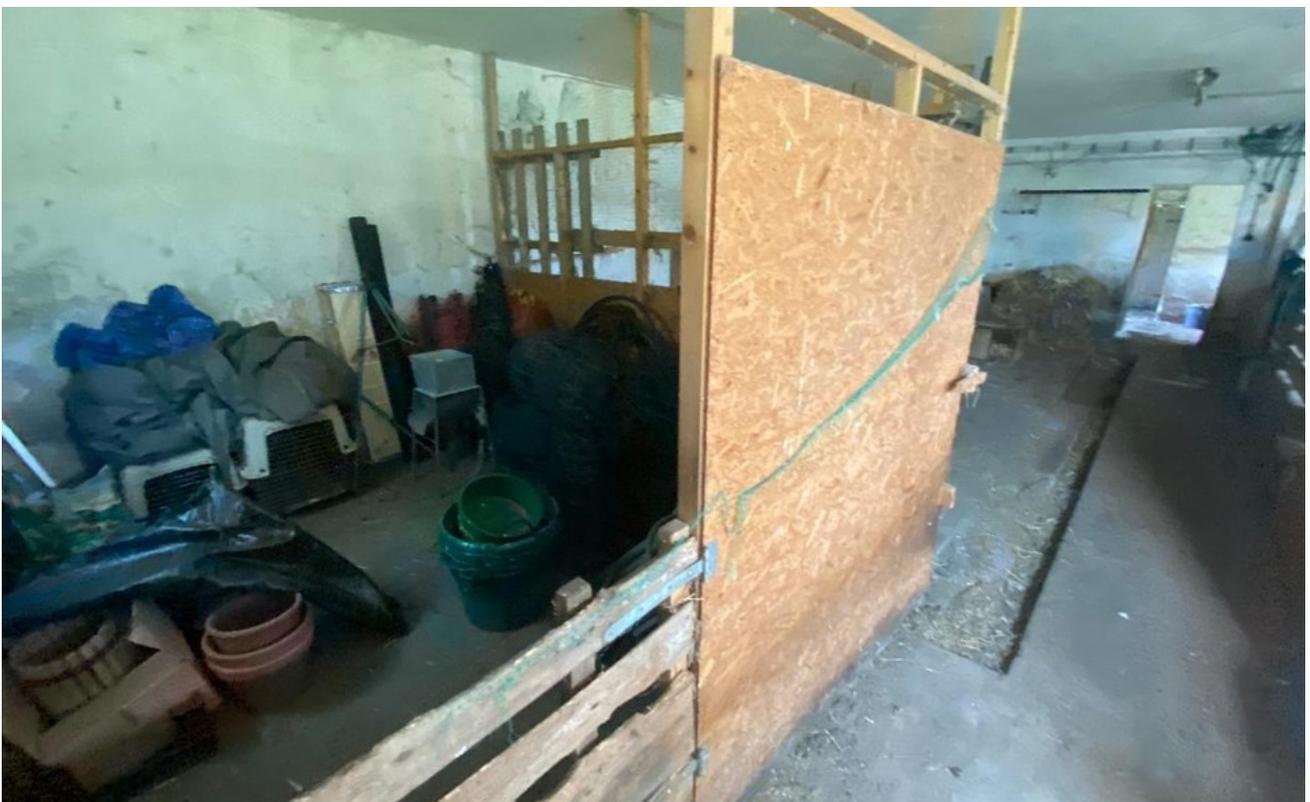
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

