

Einfamilienhaus in Haselbachtal

Einfamilienhaus im LK Bautzen bei Dresden



Objekt-Nr. 1462-A
Einfamilienhaus

Verkauf: **93.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Höber
Telefon: 0351 4241283
Mobil: 0151 14931700

01920 Haselbachtal
Sachsen

Baujahr	1900	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	939,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir dieses teilunterkellerte Einfamilienhaus im LK Bautzen, im Dreieck zwischen Königsbrück-Pulsnitz-Kamenz zum Kauf an.

Gern senden wir Ihnen ausführliche Informationen, weitere Fotos, die vollständige Anschrift, Grundrisse und Lagepläne zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte nutzen Sie für Anfragen ausschließlich das Kontaktformular und übermitteln Sie Ihren Namen und die vollständige Wohnanschrift, wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass wir telefonische oder anonyme bzw. unvollständige Anfragen grundsätzlich nicht beantworten.

Ausstattung

Das Wohnhaus verfügt über zwei Vollgeschosse sowie ein ggf. ausbaufähiges Dachgeschoss.

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, Duschbad, WC, Flur

Obergeschoss:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, ggf. ausbaufähiger Dachboden über der Küche

möglich wäre auch eine Erweiterung des Wohnbereiches in Richtung Anbau

Nebengebäude mit Werkstatt, Stall sowie Heizraum und Öltanklager mit drei Öltanks je 1.500,-Liter

Auf dem Grundstück steht eine Garage. Die gemeinsame Zufahrt mit dem Nachbargrundstück ist jeweils grundbuchmäßig besichert.

Im Garten ist ein massiver Schuppen sowie ein Brunnen, der zur Gartenbewässerung genutzt werden kann.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.7.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 451.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Weitere Immobilienangebote finden Sie übersichtlich nach PLZ oder Ort sortiert unter www.hoeber-immo.de

Wir suchen ständig Immobilien aller Art im Auftrag unserer Kunden oder bringen Ihre Immobilie kostenfrei ins Internet und in unser Netzwerk.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ist möglich. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wenn Sie hier immer noch nicht das Richtige finden, lassen Sie sich einfach vormerken. Unverbindlich und kostenfrei suchen wir für Sie. Profitieren Sie von unseren Netzwerkverbindungen.

Lage

Das Grundstück liegt im sächsischen Landkreis Bautzen, ca. 35 km nördlich von Dresden im Landschaftsschutzgebiet Westlausitz, zwischen der Lessingstadt Kamenz, der Pfefferkuchenstadt Pulsnitz sowie Königsbrück.

Diese Region verfügt über ein gutes Fern- und Nahverkehrsnetz durch Staats-, Kreis- und Ortsstraßen, Bahn- und Busverbindungen.

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt an einer Nebenstraße(Sackgasse).

Eine Bushaltestelle ist wenige Meter entfernt.

Zur Schulstruktur der Gemeinde gehören zur Zeit zwei Grundschulen und eine Mittelschule und eine Kita. Für die Grundversorgung der Einwohner und für den Dienstleistungsbereich hält der Ort viele Möglichkeiten bereit. Es sind vor allem über 35 Vereine, die die große Verantwortung für ein gutes Angebot vielfältiger Freizeitbetätigungen übernehmen. Dazu gehören ein Sportstadion und 3 Sportplätze, 2 Kegelbahnen, 3 Sporthallen mit Nebeneinrichtungen, ein Freibad, eine Naturbühne, eine Schauanlage und Museum der Granitindustrie, ein Vierseithof, eine Kulturmühle, ein Park, eine Bogenschützen-Schießbahn und mehrere Kleingartenanlagen.

Courtage

3,57% incl. MwSt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	451,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H