

Helle, kernsanierte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse in der Rintelner Nordstadt



Objekt-Nr. 1241

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln
Niedersachsen

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	83,38 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine hochwertig kernsanierte 3-Zimmerwohnung in einem 6 Mehrfamilienhaus.

Die Immobilie wurde in diesem Jahr umfangreich saniert, Fenster, Heizung, Dämmung sowie auch die Innenausstattung wurden auf den neusten Stand gebracht.

Aus dem großzügigen Wohnzimmer gelangt man auf die angrenzende Terrasse.

Das Hell und modern geflieste Bad verfügt über eine Dusche.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Wärmepumpe.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 16.01.2024 (EnEV 2014)

Gültig bis: 16.01.2034

Endenergieverbrauch: 57,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 2024

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Wärmepumpe
- SAT-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden
- Bad mit Dusche
- Terrasse
- zentrale Lage
- Wallboxen
- Garage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.920,00 Euro und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

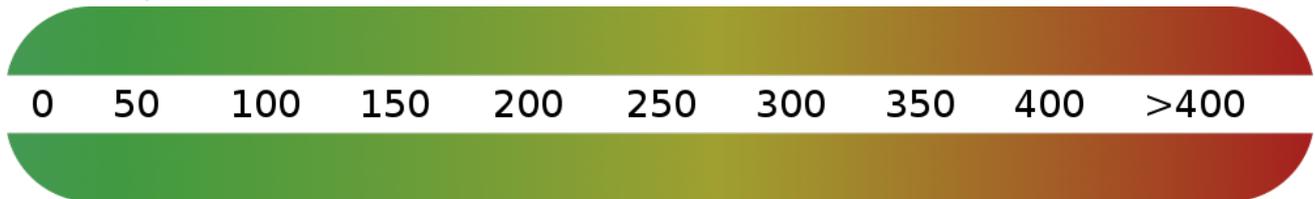
Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr in Höhe von 50,00 Euro zur Zahlung fällig wird.

Lage

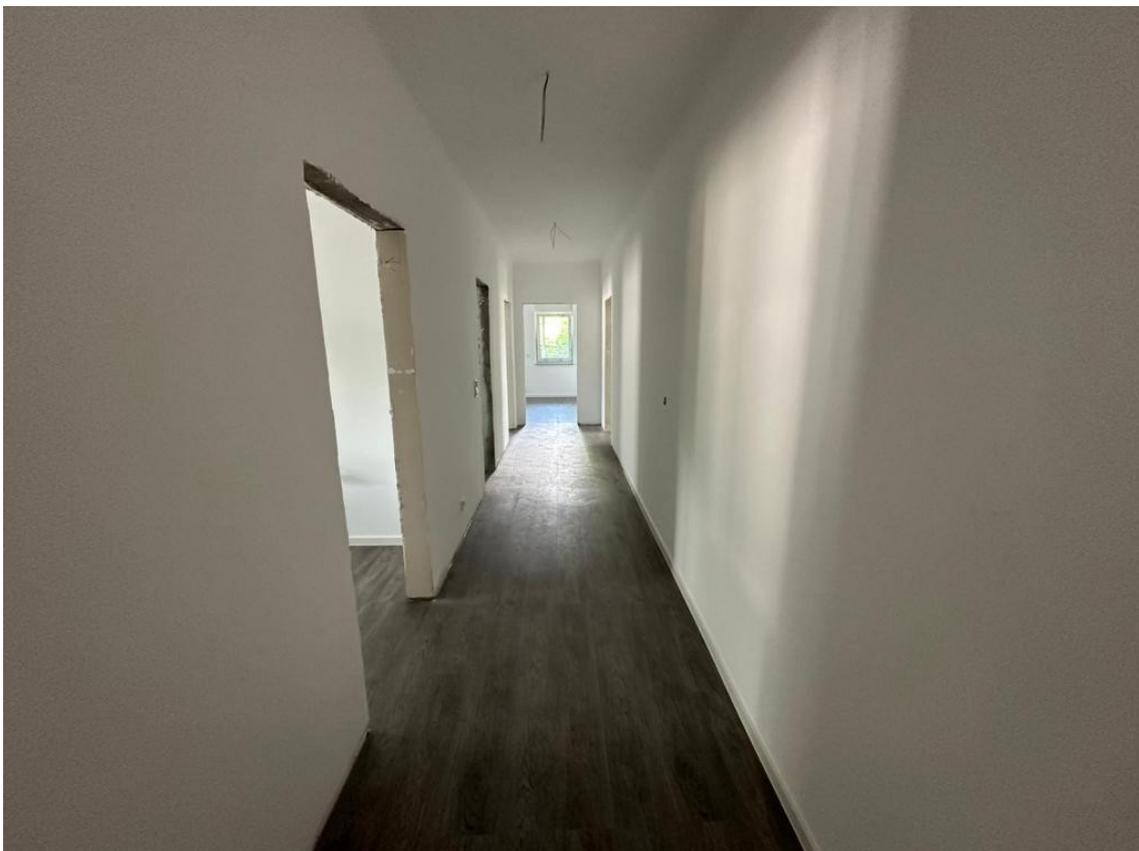
Die Wohnung befindet sich direkt in Rinteln. Das Stadtzentrum, der Bahnhof sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	57,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Esszimmer



Badezimmer