Exposé

in Greiz

Büroetage in zentraler Lage

Objekt-Nr. 12366

Vermietung: **702 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Friedrich-Naumann-Straße 2
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	492 €	Gesamtfläche	171,23 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine lichtdurchflutete Bürofläche im Zentrum von Greiz, die sich auch als Praxis oder zu Ausstellungszwecken eignet.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Einheit noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Flächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarter Nähe zur B94 und zum Landratsamt.

Greiz liegt eingebettet von bewaldeten Höhenzügen im Tal der "Weißen Elster". Durch Greiz führen die zwei Bundesstraßen B92 und B94. Die Autobahn A72 ist in ca. 10 Minuten, die A9 in ca. 35 und die A4 in ca. 30 Minuten zu erreichen. Greiz ist bekannt für seine landschaftlich traumhafte Lage, die Altstadt mit seinen Jugendstilbauten, die Neustadt mit Ihren imposanten Straßenzügen im Gründerzeitstil und als gute Adresse für attraktives Wohnen mit gutem kulturellen Angebot. Nicht umsonst trägt die Stadt den schmückenden Beinamen "Perle des Vogtlands".

Anschrift: 07973 Greiz, Friedrich-Naumann-Str. 2

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014