

Gepflegte 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon.



Objekt-Nr. 1232

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31707 Bad Eilsen
Niedersachsen

Schaumburger Immobilien & Verwaltung GmbH

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	2,50	Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	314 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine gepflegte 2,5 Zimmerwohnung mit geräumigem Balkon.

Neben dem hellgefliesten Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist, verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer. In der gesamten Wohnung ist ein Laminatboden in Holzoptik verlegt.

Aktuell ist der Essbereich durch einen Wanddurchbruch getrennt. Durch den Einbau einer Trockenbauwand ließe sich hier ein zusätzliches Zimmer schaffen.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 13.08.2020 (EnEV 2014)

Gültig bis: 12.08.2030

Endenergieverbrauch: 119,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr laut Energieausweis: 2004

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Balkon mit Glasgeländer
- Einbauküche inkl. Geräten
- Hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Laminatboden
- Süd-West Balkon
- Helle Zimmertüren

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Die gesamte Wohnung ist von der aktuellen Eigentümerin aufwendig renoviert worden.

Das mtl. Hausgeld beträgt aktuell 314,00 Euro und beinhaltet alle Kosten außer die Kosten des Wohnungsstroms.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich nahe dem Ortskern von Bad Eilsen.

Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Durch die gute Anbindung an die A2 eignet sich die Wohnung auch für Berufspendler.

Minden, Bückeberg und Stadthagen sind mit dem Pkw ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Courtage

2,98

Hinweis: Die Verkaufsprovision in Höhe von 5,95% wird zwischen dem Käufer und Verkäufer aufgeteilt. Die Verkäufer- und Käuferprovision beträgt jeweils 2,98% des Kaufpreises.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Haus



Grundriss