

Helle, kernsanierte 2-Zimmerwohnung in Bückeburg.



Objekt-Nr. 1227

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeburg
Niedersachsen

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	44,88 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hochwertig kernsanierte 2-Zimmerwohnung in einem 5 Familienhaus.

Die Immobilie wurde dieses Jahr umfangreich saniert, Fenster, Heizung, Dämmung sowie auch die Innenausstattung wurden auf den neusten Stand gebracht.

Das dunkel und modern geflieste Bad verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Wärmepumpe.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 16.01.2024 (EnEV 2014)

Gültig bis: 16.01.2034

Endenergieverbrauch: 57,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 2023

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Wärmepumpe
- Sat-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Pkw-Stellplatz
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 880,00 Euro und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

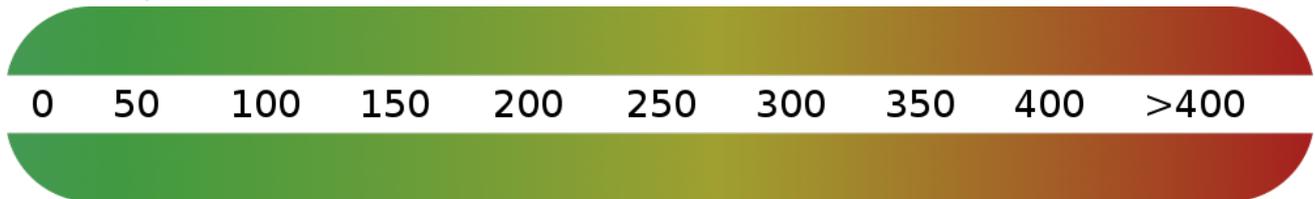
Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr in Höhe von 50,00 Euro zur Zahlung fällig wird.

Lage

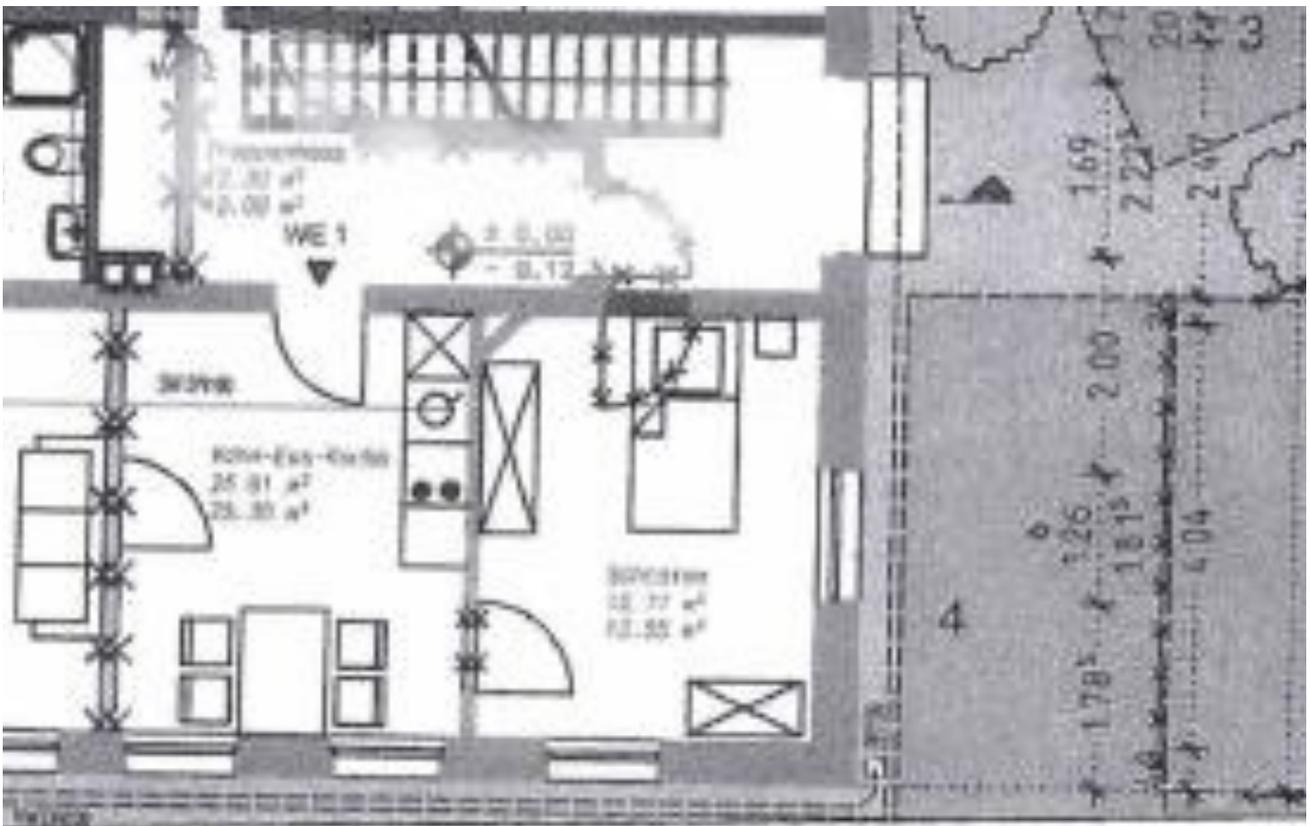
Die Wohnung befindet sich direkt in Bückeberg. Das Stadtzentrum, der Bahnhof sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	57,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Grundriss