

Exposé

in Bad Nenndorf

3-ZKB Penthousewohnung in zentraler Lage Bad Nenndorfs



Objekt-Nr. 1226

Vermietung: **1.330 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31542 Bad Nenndorf
Niedersachsen

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	111,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hochwertige

3-ZKB Penthousewohnung in einem neu gebauten 6 Familienhaus. Auf dem Areal

befinden sich 6 Wohnhäuser mit jeweils nur 6 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über 1 Garagenstellplatz.

Aus dem offen gestalteten Wohn- und Essbereich gelangt man auf den angrenzenden Balkon. Das helle und modern geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Dusche.

In der gesamten Wohnung ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Wärmepumpe.

Ausstattung

Energiepass: Bedarfsausweis

Erstellt am: 23.08.2023 (EnEV 2014)

Gültig bis: 24.08.2033

Endenergiebedarf: 30,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr laut Energieausweis: 2023

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Penthouse
- Wärmepumpe
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Garage (60?/mtl.) und Stellplatz (40?/mtl.)
- Bad mit Dusche
- Balkon
- zentrale Lage
- Neubau
- Parkettboden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 2.660,00 Euro und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Spargbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr in Höhe von 50,00 Euro zur Zahlung fällig wird.

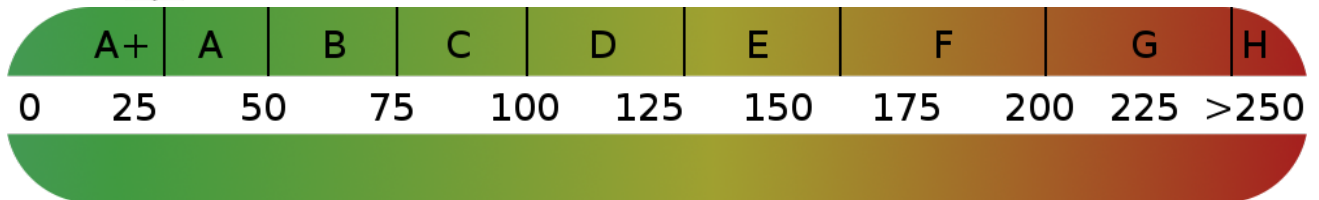
Lage

Die Wohnung befindet sich direkt in Bad Nenndorf, nahe dem Kurpark.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Dachterasse