

Büro/Praxis/Tagespflege/ Kindertagesstätte



Objekt-Nr. 1224

Praxis

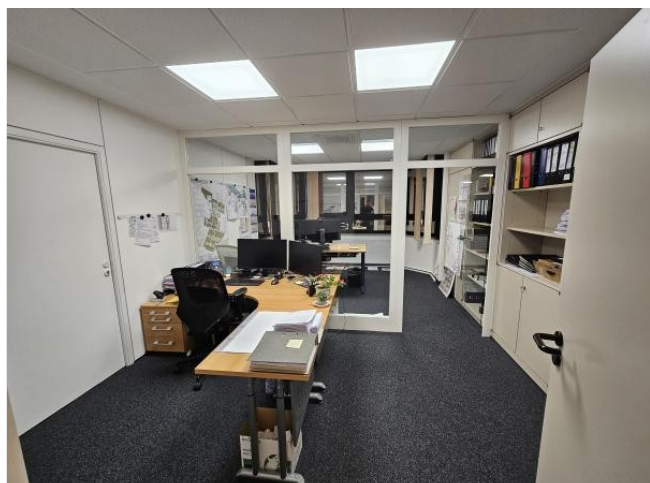
Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln
Niedersachsen

Baujahr	1979
Energieträger	Gas
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2024
Zustand	gepflegt

Etage	2. OG
Büro-/Praxisfläche	390,00 m²
Stellplätze	14
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine vielseitig nutzbare Immobilie. Aktuell wird die Einheit als Büro genutzt.

Die gesamte Einheit ist renoviert. Auf dem Fußboden ist ein dunkler Filzteppich verlegt. Beheizt wird die Einheit mit einer Gas-Etagenheizung. Alle Räume sind mit Decken-Klimageräten ausgestattet.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 14.01.2019 (EnEV 2014)

Gültig bis: 14.01.2029

Endenergieverbrauch W_{rme} : 103,9 kWh/(m²*a)

- Renoviert
- Klimaanlage
- Gas-Etagenheizung
- Kellerraum
- Pkw-Stellplätze

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Rintelns Nordstadt.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie

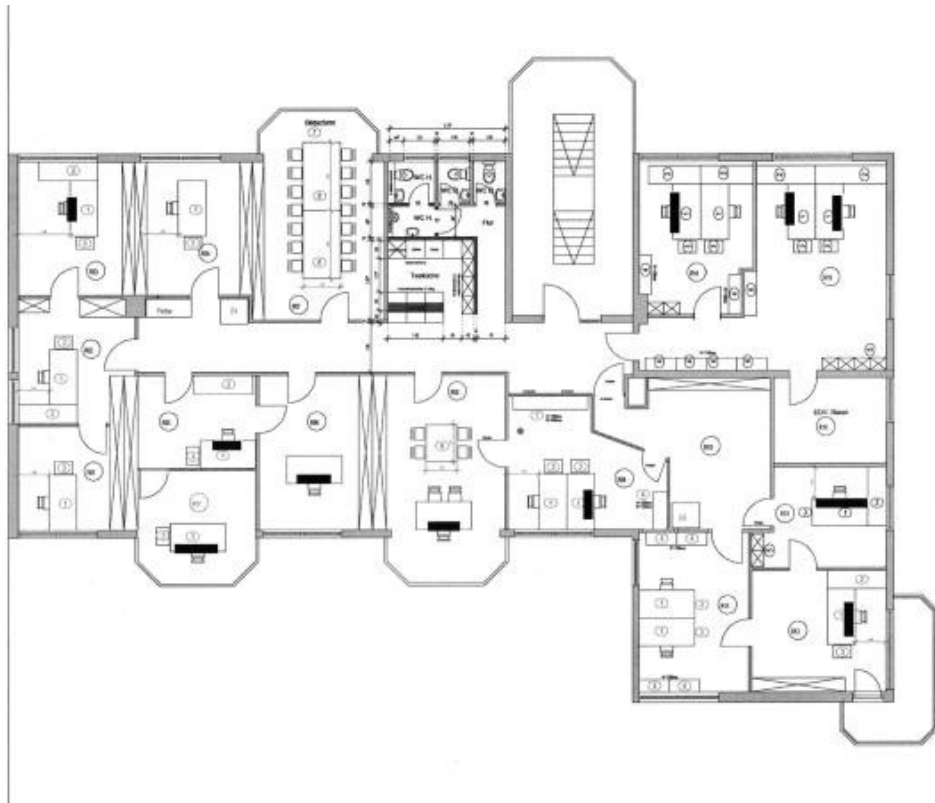


WC



WC

Exposé - Galerie



Grundriss