

Büro/Praxis/Tagespflege/ Kindertagesstätte



Objekt-Nr. 1223

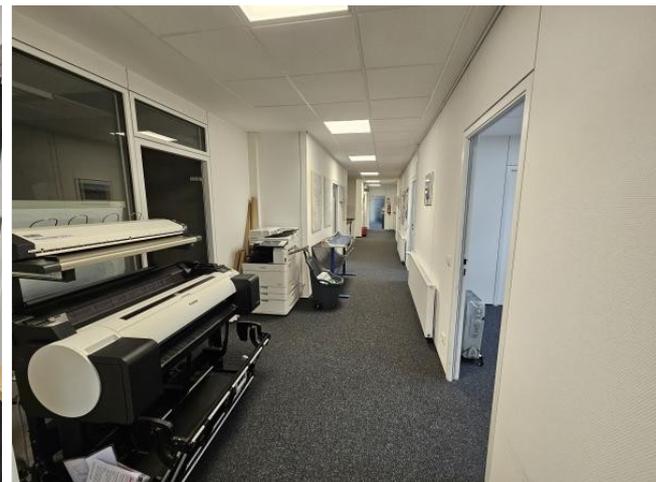
Praxis

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln
Niedersachsen

Baujahr	1979	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	415 €	Büro-/Praxisfläche	390,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	14
Übernahmedatum	01.08.2024	Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine vielseitig nutzbare Immobilie. Aktuell wird die Einheit als Büro genutzt.

Die gesamte Einheit ist renoviert. Auf dem Fußboden ist ein dunkler Filzteppich verlegt. Beheizt wird die Einheit mit einer Gas-Etagenheizung. Alle Räume sind mit Decken-Klimageräten ausgestattet.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 14.01.2019 (EnEV 2014)

Gültig bis: 14.01.2029

Endenergieverbrauch Wärme: 102,9 kWh/(m²*a)

- Renoviert
- Klimaanlage
- Gas-Etagenheizung
- Kellerraum
- Pkw-Stellplätze

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Rintelns Nordstadt.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie

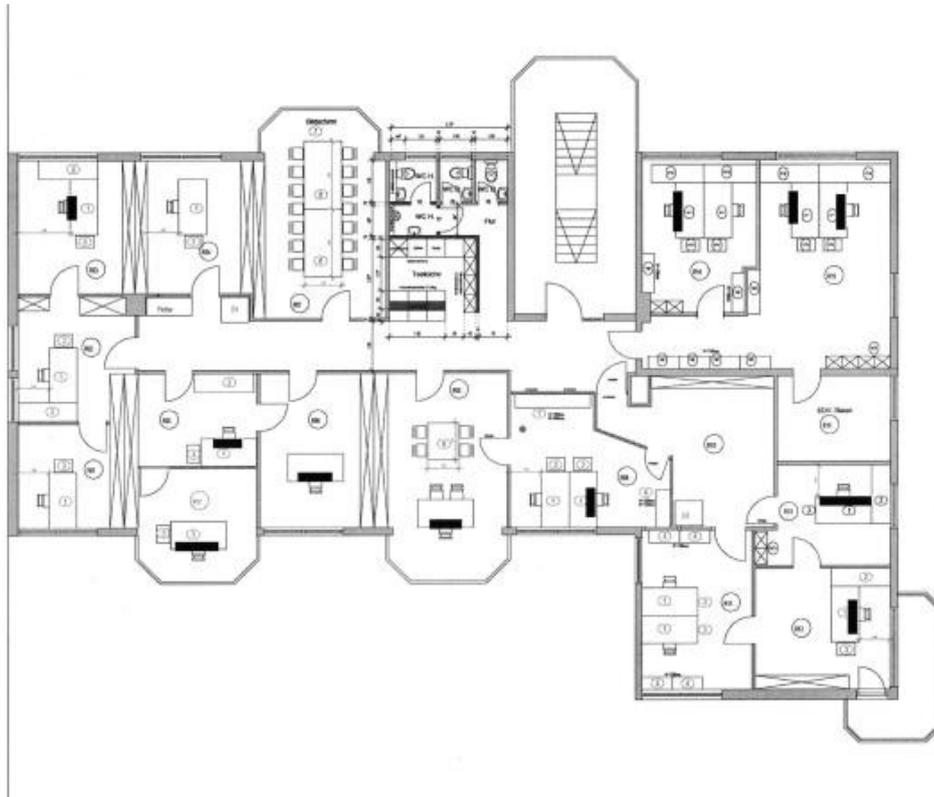


WC



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss