Exposé

Zweifamilienhaus in Hofheim/Ts.

Ihr Traumhaus im Zentrum von Hofheim

Claus Blumenauer Immobilien GmbH

Objekt-Nr. 10795

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.950.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65719 Hofheim/Ts.
Hessen

Baujahr	2008	Wohnfläche	332,00 m²
Grundstücksfläche	335,00 m²	Nutzfläche	20,00 m²
Zimmer	10,00	Übernahme	nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Das wunderbar großzügige Zweifamilienhaus besticht durch seine hellen Räume mit viel Platz. Inmitten von Hofheim, unweit der Fußgängerzone, können Sie Ihr Familienleben, Freiraum, Arbeit und Freizeit hervorragend verbinden.

Genießen Sie ungestört Ihre große Sonnenterrasse. Diese ist teilweise überdacht und freut sich auf viele Gäste, falls gewünscht. Die großzügige Innenausstattung mit mehreren Bädern wird Sie begeistern.

Wer hat schon mitten in der Altstadt mehrere Parkplätze für seine Elektroautos im Innenhof? Tauchen Sie ein in dieses außergewöhnliche Angebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Sie werden begeistert sein!

Das Gebäude wurde in 2006 vollständig sehr aufwendig kernsaniert und um ein Geschoss erweitert. Inzwischen wurden zahlreiche weitere Renovierungsmaßnahmen vorgenommen.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Ehemals unter dem Attribut "Waldstadt" bekannt und heute ein Begriff als " Kreisstadt im Grünen", das ist Hofheim im Taunus. Die 42.000 Einwohnerstadt hat eine ideal zentrale Lage im Städtedreieck Mainz, Wiesbaden und Frankfurt am Main, mit jeweiligem direkten S-Bahnanschluss. Außerdem gibt es einen direkten Autobahnanschluss. Sowohl zum Einkaufen, als auch zu den zahlreichen kulturellen und sportlichen Ereignissen lädt Hofheim ein. Anziehungspunkt für historisch oder städtebaulich interessierte Gäste ist die Altstadt. Vom Kindergarten bis zum Abitur sind alle Schulformen in Hofheim vorhanden.

Courtage

Vom Käufer 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie

Seitenansicht

Eckansicht