

Verkaufsfläche in Bodenheim

ImmobilienPunkt*FACHMARKT MIT
LAGER UND WERKSTATT IN BESTER
LAGE VON BODENHEIM!**



Objekt-Nr. 1078

Verkaufsfläche

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmobilienPunkt - Bodenheim
Telefon: 06135 951450

55294 Bodenheim
Rheinland-Pfalz

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Heizkosten	220 €	Gesamtfläche	300,00 m ²
Summe Nebenkosten	460 €	Verkaufsfläche	145,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Fläche wird derzeit von einem Elektrofachhandel mit Werkstatt genutzt. Dieser Handwerksbetrieb gibt diesen seit Jahren genutzten sehr lukrativen Standort auf und wird in unmittelbarer Nachbarschaft neu bauen. Ideal ist diese Liegenschaft für den Fachhändler, der auch eine Werkstatt und Lager direkt an der Verkaufsfläche benötigt.

Ein Glsfaseranschluss liegt im Haus.

Im Haus befinden sich in der zweiten Etage eine Hautarztpraxis und in der ersten Etage ein Kosmetikstudio.

Es ist daher denkbar auch eine Praxisnutzung im Erdgeschoss unterzubringen.

Interessiert - dann gleich anrufen.

Ausstattung

- Ladengeschäft mit Werkstatt und Lager

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Das Gebäude steht direkt an der Hauptdurchgangsstrasse des Gewerbegebietes in Bodenheim, welche sich in den letzten Jahren von einer reinen Gewerbefläche zu einer Fachmarktplatzfläche entwickelt hat. Durch das in der Nähe befindliche Ärztehaus und die grossen Einkaufsmärkte ist die Kundenfrequenz hier stark angestiegen.

Die ausgeprägte Freundlichkeit seiner Bevölkerung und der seit Jahrhunderten betriebene Weinbau ziehen über das Jahr viele Besucher in diesen Ort. Es sind die vielen Liebenswürdigkeiten, die einem täglich begegnen. Die Beschaulichkeit und Heimeligkeit der Hofromantik in den hier ansässigen Lokalitäten lässt bei vielen den Wunsch wachsen hier auch ihren Lebensmittelpunkt zu suchen. Bodenheim hat seine dörfliche Struktur bewahrt und liegt doch direkt vor den Toren einer der größten Ballungsräume Europas und nur 4 km südlich der Landeshauptstadt Mainz. Hervorragend angebunden durch die B9 als Autobahnzubringer ist der Pendler in 20 Minuten am Flughafen von Frankfurt. Die Schulkinder benutzen den Zug und werden sicher in 10 Minuten zu den weiterführenden Schulen in Mainz oder Oppenheim befördert. Die Kleinsten bleiben im Ort. Mit Krabbelgruppen, drei Kindergärten und der ansässigen Grundschule ist der Ort gut ausgestattet. In Bodenheim findet man vielfältige Einkaufsmöglichkeiten - Bäckereien, Metzgereien, vier Lebensmittelketten, diverse Facheinzelhändler, Apotheken, Banken, Friseure, Masseure und Ärzte sind hier direkt im Ort ansässig. Eine breite Palette von Freizeitaktivitäten wird durch ein aktives Vereinsleben geboten. Mit Musik, Sport und Bildung findet jeder etwas. Tennis, Badminton, Fußball, Reiten, Fitness, Skigymnastik, Skaten, Angeln, Radeln und vieles Andere ist in Bodenheim kein Fremdwort.

Courtage

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Provision von 2,32 Monatsmieten inkl. ges. MwSt. fällig.