

Doppelhaushälfte in Eppstein

Doppelhaushälfte in sonniger Blicklage



Claus Blumenauer
Immobilien GmbH



Objekt-Nr. 107726

Doppelhaushälfte

Verkauf: **691.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65817 Eppstein
Hessen

Grundstücksfläche	262,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	138,00 m ²

Nutzfläche	18,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In aufgelockerter Bebauung entsteht dieses moderne Energiesparhaus. Genießen Sie die Freizeit auf der Sonnenterrasse und im Garten. Gestalten Sie Ihren neuen Lebensraum nach Ihren Wünschen. Im persönlichen Gespräch entwickeln Sie mit uns ein Haus nach Ihren ganz persönlichen Bedürfnissen. Alles soll stimmig sein!

Ausstattung:

- KfW Effizienzhaus 40 NH
- behagliche Fußbodenheizung im Winter
- Wärmepumpe mit Temperierfunktion, damit der warme Sommer vor der Türe bleibt
- 2 Bäder und Gäste-WC
- bodengleiche Dusche
- geräumige Sonnenterrasse
- Balkon mit Sonne satt
- viel Helligkeit auf allen Flächen
- wertige Elektroausstattung mit Multimedia in allen Zimmern
- Sanitärmarkenfabrikate
- Bodenbeläge Parkett und Fliesen oder was Sie ansonsten wünschen
- komplette Malerarbeiten

Lage

Eppstein liegt im Naturpark Hochtaunus und verfügt über beste bioklimatische Bedingungen. Gleichzeitig ist Eppstein durch die S-Bahn mit Frankfurt und durch eine Buslinie mit der Landeshauptstadt Wiesbaden eng verbunden. Autobahnanschlüsse und die Nähe des Flughafens Rhein-Main runden die günstigen Verkehrsbedingungen ab. Der hohe Wohn- und Freizeitwert in Eppstein und in den Stadtteilen ist im gesamten Ballungsgebiet bekannt. Alle verfügbaren Einrichtungen der Infrastruktur und das gute Freizeitangebot der sporttreibenden und kulturellen Vereine stehen Ihnen zur Verfügung.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.