

Großzügige Balkonwohnung in Richtung Pohlitz

Objekt-Nr. 10723

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Schmidtstraße 26
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1900	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	85,60 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige und gut geschnittene Dreiraumwohnung mit Einbauküche in Richtung Pohlitz. Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Abstellraum in der Küche sowie ein Keller. Trockenboden vorhanden, Bodenkammer möglich.

Zum Wäschetrocknen wie auch zum Spielen oder Grillen stehen ein Wäscheplatz sowie eine Wiese zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung (im Februar '24): GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 175 MBit/s laut Telekom.

Winterdienst, Pflege der Außenanlagen und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Ein PKW-Stellplatz am Haus kann für monatlich 25,-€ angemietet werden.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 160 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das gepflegte Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz. Pohlitz sowie das Stadtzentrum sind fußläufig in jeweils 10 bis 15 Minuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Anschrift: 07973 Greiz, Schmidtstraße 26

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	156,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

