

Zweifamilienhaus in Geisenheim

ImmobilienPunkt*OHNE
KÄUFERCOURTAGE***ÜBER 1000 QM
GRUND - ZWEIFAMILIENHAUS MIT
ERWEITERUNGSPOTENTIAL UND BLICK
IM BELIEBTEN GEISENHEIM!**



Objekt-Nr. 1064B

Zweifamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
ImmobilienPunkt - Bodenheim
Telefon: 06135 951450

65366 Geisenheim
Hessen

Baujahr	1971	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	1.065,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	210,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Geisenheim, einer Kleinstadt mit einem besonderen Charme. Dieses schicke Haus bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Es befindet sich auf einem über 1000 qm großen Grundstück und bietet eine atemberaubende Aussicht über die Stadt und die umliegende Landschaft bis zum Rhein.

Das Terrassengeschoss ist dank einer ELW auf über 100 qm erweitert worden. Diese Wohnung ist derzeit für € 700,- p.m. vermietet. Auf dem Massivgeschoss befindet sich ein Zenker Bungalow Haus. Hier finden Sie 4 Zimmer, die sich auf einer Wohnfläche von über 110 qm verteilen.

Neben dem Haus befinden sich 2 Einzelgaragen.

Das Grundstück ist nach § 34 bebaubar und birgt die Möglichkeit weitere Fläche zu bauen. Jeder hat hier die Chance seinen Traum zu verwirklichen. Packen Sie es an!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN:

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

FINANZIERUNG:

Nutzen Sie unseren Finanzierungsservice - Wir scannen täglich über 300 Banken und suchen die für Sie beste Kondition.

WICHTIGE HINWEISE:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit übernimmt der Immobilienpunkt Rheinhessen (von Bierbrauer zu Brennstein Immobilien GmbH) keine Gewähr. Für Bilder im Internet wird keine Haftung übernommen, Basis ist die Besichtigung. Die beschriebenen Eigenschaften werden erst durch Schriftform bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrags rechtsverbindlich.

Wenn Ihnen dieses Angebot bereits bekannt ist, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 10 Tagen schriftlich mitzuteilen. Ansonsten ist dieses Angebot ein Erstnachweis. Wir haben von der Verkäuferseite einen qualifizierten Alleinauftrag erhalten. Die Weitergabe des Exposés an Dritte ist nicht gestattet.

ÜBRIGENS....

Wenn Sie Ihre Immobilie in Mainz oder in Rheinhessen verkaufen möchten, dann sind wir für Sie der richtige Partner.

Unsere langjährige Markterfahrung speziell für diesen Immobilienmarkt, unsere marktnahen Einschätzungen Ihrer Immobilie, die geprüften vorgemerkten Kunden von uns und unserem großen Netzwerk des Immobilienpunktes, sichern Ihnen einen zügigen Verkaufserfolg.

Es ist Ihre Entscheidung ...testen Sie uns !

Sie erreichen uns ganz einfach unter:

Büro Bodenheim 06135 / 951450

Lage

Geisenheim ist eine Kleinstadt im Rheingau-Taunus-Kreis in Hessen. Sie liegt am Rhein zwischen Wiesbaden und Rüdesheim und ist als Wein-, Schul-, Dom- und Lindenstadt bekannt. Geisenheim ist Sitz der Hochschule Geisenheim und trägt daher seit dem 26. Oktober 2015 die amtliche Zusatzbezeichnung Hochschulstadt.

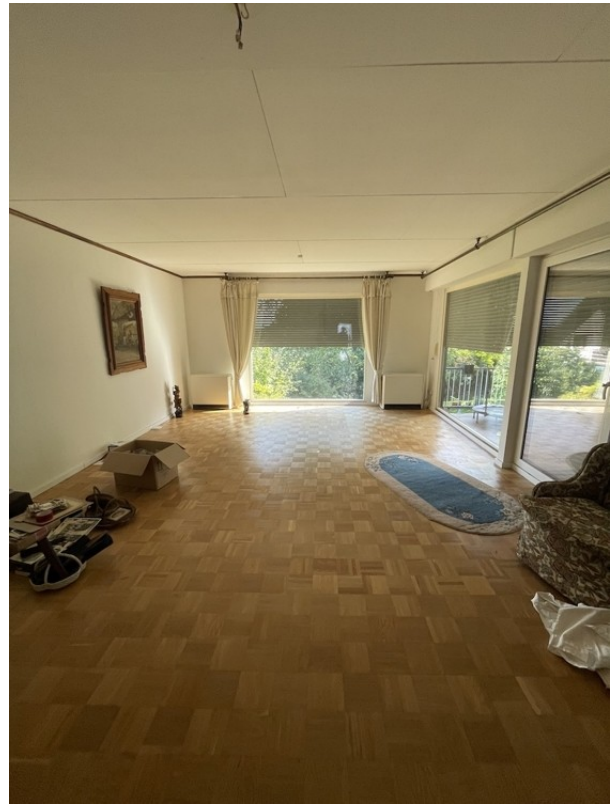
Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Garten



wohnen



BALKON

Exposé - Galerie



KÜCHE



GARTEN



BLICK

Exposé - Galerie



BAD