

Mehrfamilienhaus in Frankfurt

**Wohnen im Grünen, eingerahmt von
Nidda und ehemaligem
Bundesgartenschau Gelände!**



Objekt-Nr. 10590

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **610.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

60488 Frankfurt
Hessen

Grundstücksfläche	548,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	165,00 m ²	Gesamtfläche	165,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Bahn frei" für Hobbygärtner - in diesem Garten können Sie Ihre Träume verwirklichen.

Im Haus werden in Kürze 2 Einheiten frei, sodass Sie die Chance bekommen die Flächen für die eigene Nutzung herzurichten oder neu zu vermieten. Hinter dem Grundstück schließt sich Pachtland an.

Ausstattung

1 Garage

Lage

Die Lage bietet Ihnen die Möglichkeit Spaziergänge entlang der Nidda zu unternehmen und in den vielen Gartenkneipen auszuspannen. Ihr Büro in Frankfurt erreichen Sie mit dem Fahrrad!

Die Anbindung an die Infrastruktur ist sehr gut. Über das Nord-West-Zentrum hinaus finden Sie in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums bieten.

Sie können das Beste aus beiden Welten genießen: Die Ruhe der Natur und die Annehmlichkeiten der Stadt liegen in greifbarer Nähe.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.