

Etagenwohnung in Lich

Golfer aufgepasst - Maisonette für Designliebhaber in fürstlicher Umgebung!



Objekt-Nr. 10530
Etagenwohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

35423 Lich
Hessen

Zimmer	2,00
Wohnfläche	74,00 m ²

Nutzfläche	10,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigennutzer oder Kapitalanleger aufgepasst!

In diesem einmaligen Umfeld kommen Individualisten ins Träumen. Der Zuschnitt der Maisonette-Wohnung vermittelt einen modernen großzügigen Raumeindruck. Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt: Fenster aus Naturholz, Eichenparkett und Natursteinböden...

Sonstiges

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet für EUR 700,-/mtl.

Lage

Fürstliches Hofgut Kolnhausen.

Nur etwa 30 Autominuten von Frankfurt entfernt, liegt dieses von historischen Gemäuern umgebene Kleinod. In wenigen Minuten – ob zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln – erreichen Sie die historische Altstadt von Lich.

Neben den attraktiven Einkaufsmöglichkeiten bietet Lich zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten. Während Golf Freunde auf dem benachbarten Golfplatz voll auf Ihre Kosten kommen, laden die umliegenden Wälder und Wiesen zu entspannten Spaziergängen und Wanderungen ein. Egal ob Sie auf der Suche nach Ruhe, der Nähe zur Natur, einer Auszeit vom Alltag oder der erlebbaren Geschichte von Kolnhausen sind - hier werden Sie fündig.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

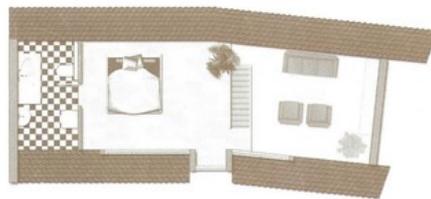
Exposé - Galerie

ATELIERWOHNUNG

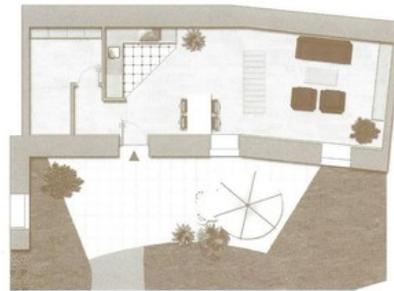
Gebäude B - WE 11

Wohnen/Essen/Kochen	38,00 m ²
Abstellen	7,00 m ²
Schlafen	17,00 m ²
Bad	6,00 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Wohnfläche	74,00 m ²

DG



EG



0 1 2 3 4 5m



Grundriss