

Einfamilienhaus in Hofheim/Ts.

Individuelles Einfamilienhaus für die moderne Familie in Hofheim-Marxheim



Objekt-Nr. 10300-6

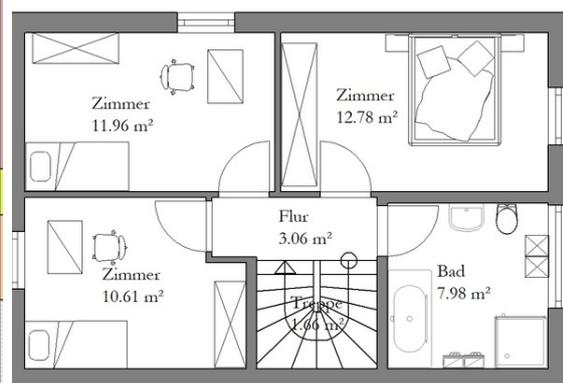
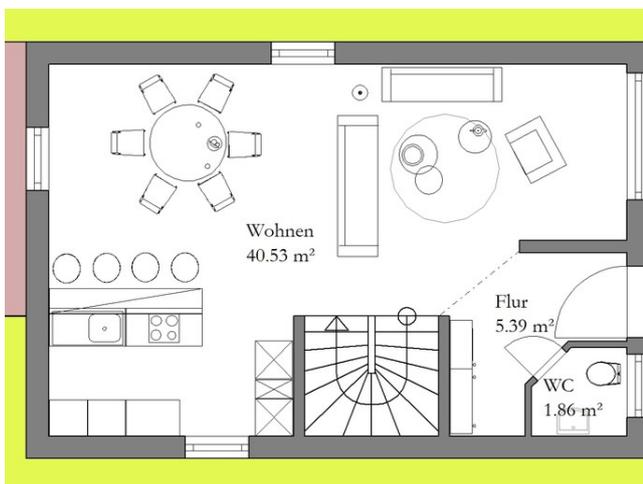
Einfamilienhaus

Verkauf: **997.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65719 Hofheim/Ts.
Hessen

Baujahr	2024	Wohnfläche	135,00 m ²
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Nutzfläche	44,00 m ²
Zimmer	6,00	Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause.

Planen Sie die Zukunft Ihrer Familie in den eigenen Räumen, nach Ihren Wünschen mitgestaltet.

Nahe zum Zentrum und doch in ruhiger Lage. Grundschule, Kindergarten und Spielplatz sind fußläufig erreichbar.

Energieeffizienz der Spitzenklasse: Dieses Stadthaus erfüllt die strengen Anforderungen eines KfW Energiesparhauses 40 NH und ist nach den KfW-Programmen förderfähig. Genießen Sie nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern sparen Sie auch langfristig primäre Energie und Kosten.

Hochwertige Materialien und zeitgemäße Technik erwarten Sie. Beispielsweise Zellulosedämmung im Dach. Wärmepumpe mit Kühlfunktion in Verbindung mit Photovoltaik. Für Wärme im Winter und Kühle im Sommer.

Und auf Wunsch klimatisierte Zimmer im ganzen Haus.

Gerne beraten wir Sie unverbindlich in unserem Königsteinzimmer. Worauf warten Sie?

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem hohen Standard moderner Neubauten.

KfW Effizienzhaus 40 NH

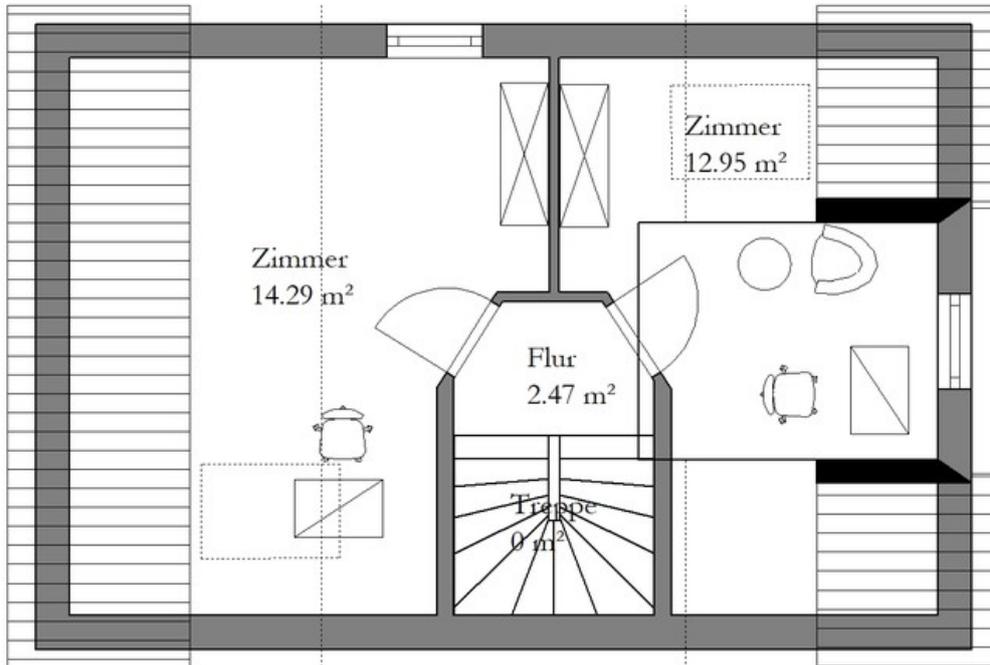
Lage

Ehemals unter dem Attribut "Waldstadt" bekannt und heute ein Begriff als "Kreisstadt im Grünen", das ist Hofheim im Taunus. Die 42.000 Einwohnerstadt hat eine ideal zentrale Lage im Städtedreieck Mainz, Wiesbaden und Frankfurt am Main, mit jeweiligem direkten S-Bahnanschluss. Außerdem gibt es einen direkten Autobahnanschluss. Sowohl zum Einkaufen, als auch zu den zahlreichen kulturellen und sportlichen Ereignissen lädt Hofheim ein. Anziehungspunkt für historisch oder städtebaulich interessierte Gäste ist die Altstadt. Vom Kindergarten bis zum Abitur sind alle Schulformen in Hofheim vorhanden.

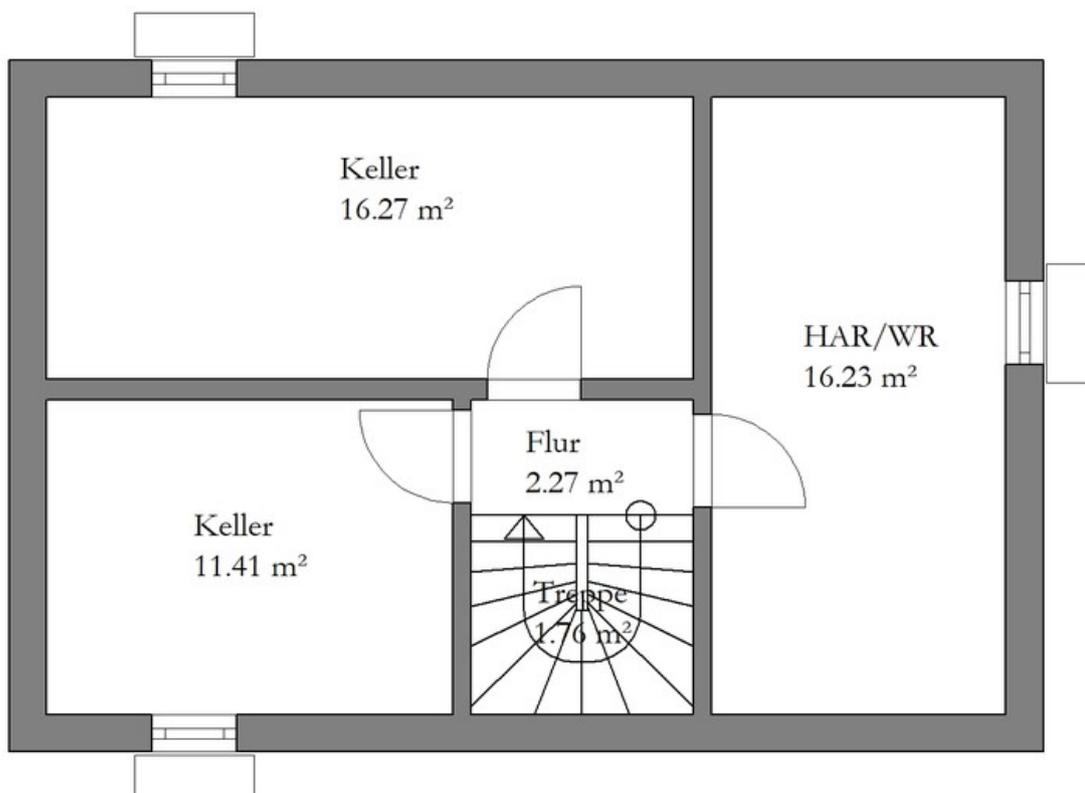
Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie

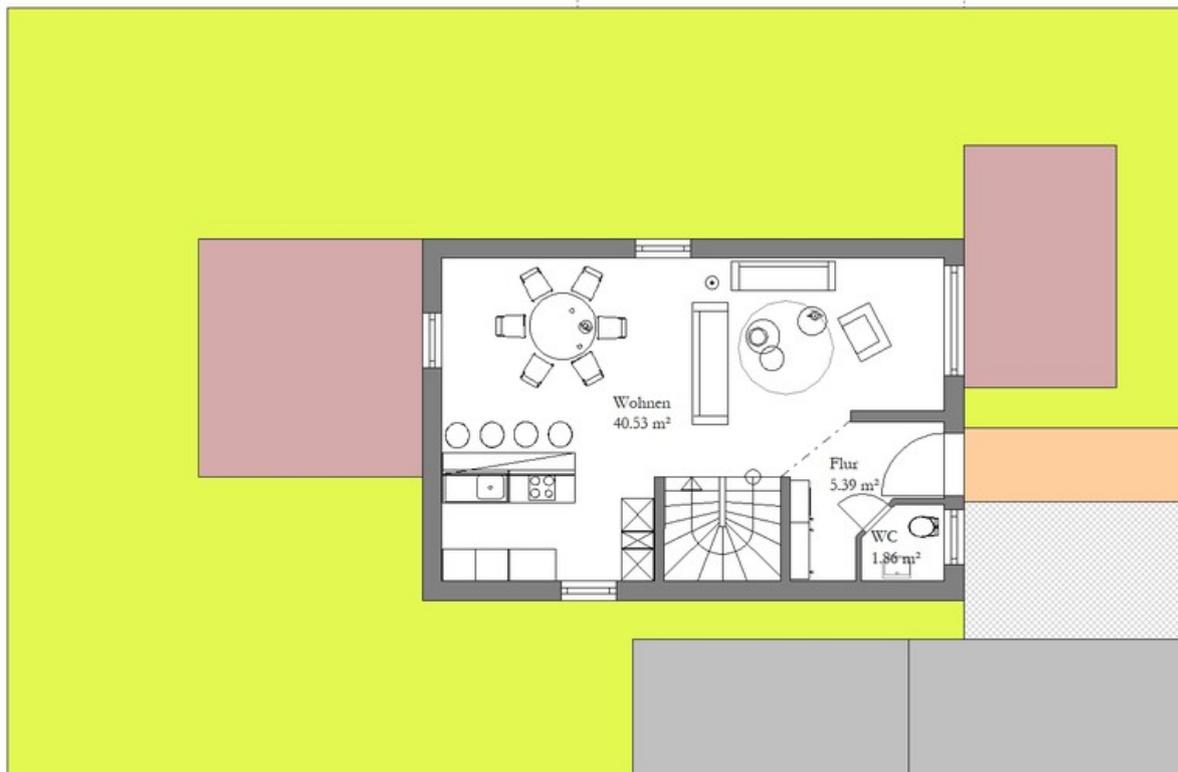


Dachgeschoss



Keller

Exposé - Galerie



Freiflächenplan