

Doppelhaushälfte in Königstein

**Moderne Doppelhaushälfte in
hervorragender Wohnlage**



Objekt-Nr. 10229-5

Doppelhaushälfte

Verkauf: **998.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61462 Königstein
Hessen

Baujahr	2024	Nutzfläche	47,00 m ²
Grundstücksfläche	225,00 m ²	Energieträger	Holz
Zimmer	7,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	156,00 m ²	Zustand	Erstbezug

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem herrlichen Grundstück entsteht ein modernes zeitgemäßes Stadthaus, welches modernes Wohnen und fortschrittliche Energieeffizienz in optimaler Form vereint. Die Doppelhaushälfte erfüllt die strengen Anforderungen eines Energiesparhauses KFW 40 NH sowohl beim Sparen von Energie und Kosten wie auch bei der Nachhaltigkeit. Sie sind förderfähig nach den Programmen 297, 298 und 300 der KFW.

Genießen Sie ein angenehmes Raumklima. Modernste Wärmepumpentechnik sorgt für behagliche Wärme im Winter und erfrischende Kühle im Sommer. Die eingebundene Photovoltaikanlage garantiert eine hohe Wirtschaftlichkeit.

Familienfreundlichkeit im Blick: Diese Immobilie mit Insellage im Wohngebiet ist mit besonderem Augenmerk auf die Bedürfnisse von Familien ausgerichtet. Jeder kann hier seine eigenen Wünsche verwirklichen und glücklich werden.

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Informieren Sie sich aus erster Hand direkt beim Bauunternehmen und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch im Königsteinzimmer bei Claus Blumenauer Immobilien.

Ausstattung

Projektinformationen zum Neubau:

KFW Effizienzhaus 40 NH, KFW förderfähig

Wärmepumpe mit Klimatechnik für warme Winter und kühle Sommer

Photovoltaikanlage

Zellulose/Holzfaser-Dachdämmung

3-fach Verglasung

Elektrische Rollläden

Multimedia in allen Zimmern

Markenausstattung Elektro/Sanitär

Bodenbeläge nach Wunsch

Malerarbeiten

Lage

Die zentrale Lage der 17.500 Einwohnerstadt Königstein, mit kurzen Anbindungen an die Autobahnen und den Flughafen Frankfurt machen ihn zu einem sehr beliebten Wohnort. Der Kurpark und die Altstadt laden zum Spazieren ein. Es wird ein reichhaltiges Kultur- und Sportprogramm angeboten. Königstein bietet ein erstklassiges Kindergarten und Schulprogramm (öffentlich und privat) an.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.