

Etagenwohnung in Königstein

**Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung
in attraktiver Wohnlage**



Objekt-Nr. 10229 1

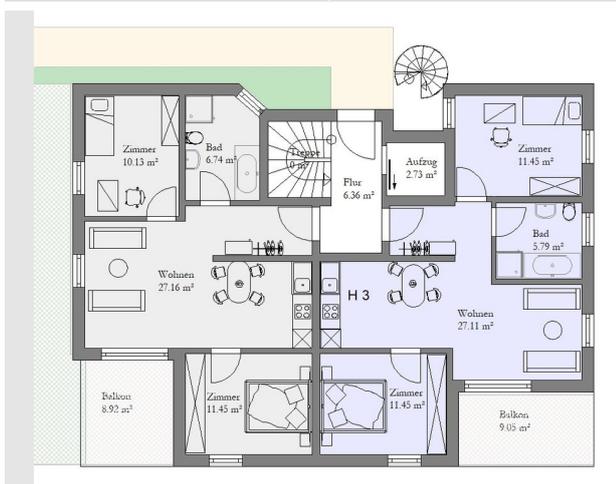
Etagenwohnung

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61462 Königstein
Hessen

Baujahr	2024	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	60,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holz		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese helle Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit sechs Einheiten in bester Wohnlage mit südwestlicher Ausrichtung.

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 40 NH, KFW förderfähig

Wärmepumpe mit verbundener Photovoltaikanlage

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion für kühle Sommer

Zellulose/Holzfaser-Dachdämmung

3-fach Verglasung, Elektrische Rollläden

Multimedia in allen Zimmern

Markenausstattung Elektro/Sanitär

Bodenbeläge nach Wunsch, Malerarbeiten

Sonnige Balkone/Dachterrasse

viel Helligkeit auf allen Flächen

barrierefreier Zugang über Aufzug

separate Kellerräume, Fahrrad-Abstellbereich

angelegte Außenanlage

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Die zentrale Lage der 17.500 Einwohnerstadt Königstein, mit kurzen Anbindungen an die Autobahnen und den Flughafen Frankfurt machen ihn zu einem sehr beliebten Wohnort. Der Kurpark und die Altstadt laden zum Spazieren ein. Es wird ein reichhaltiges Kultur- und Sportprogramm angeboten. Königstein bietet ein erstklassiges Kindergarten und Schulprogramm (öffentlich und privat) an.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.