

Einfamilienhaus in Mühlthal / Waschenbach

**Einfamilienhaus mit Doppelgarage -
sofort frei**

**förster
immobilien**



Objekt-Nr. 101622

Einfamilienhaus

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Die Spezialisten mit Erfahrung
Telefon: 06151 13960

64367 Mühlthal / Waschenbach
Hessen

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	455,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	143,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



förster-immobilien
DIE SPEZIALISTEN MIT ERFAHRUNG

förster-immobilien GmbH
Roßdörfer Straße 17
64287 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 - 13 96 0
Telefax: 0 61 51 - 13 96 20

www.foerster-immobilien.de
info@foerster-immobilien.de



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit gutem Platzangebot, Doppelgarage und großem Garten.

Ausstattung

Das Haus ist sofort frei für die neuen Eigentümer. Den evtl. erforderlichen Renovierungsaufwand können Sie bei einer Besichtigung selbst oder gemeinsam mit Ihrem Berater abschätzen. Alles am Haus wie zum Beispiel die Heizung und die beiden Bäder ist funktionsfähig.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 356.66 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Finanzierungsberater prüft gerne wie Sie optimal finanzieren können.

Lage

Mühlthal-Waschenbach liegt im vorderen Odenwald auf 210m Höhe und im Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Der Ort gehört zu Mühlthal im Landkreis Darmstadt-Dieburg. Sie fahren nur wenige Minuten nach Darmstadt und wohnen ländlich und naturverbunden.

Courtage

3,00 % inkl. 19% MwSt. vom Käufer

3,00 % inkl. 19% MwSt. vom Verkäufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	356,66 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



IMG_9375



IMG_9376

Exposé - Galerie



IMG_9377



IMG_9378

Exposé - Galerie



IMG_9380



IMG_9381

Exposé - Galerie



IMG_9384



IMG_9388

Exposé - Galerie



IMG_9389